

附件1：公开招租资产清单

标的	坐落	租赁用途	面积	户型	评估价 (元/月·m²)	竞租 起始价 (元)	租金 递增	租期 (年)	免租金 装修期 (月)*	竞租 保证金 (元)	最低 加价幅度 (元)	是否有 优先承 租权人
1	湖里区禾山路164-1号	商业	352.98	/	69.6	24570	每年递增 3%	5	2	73710	500	否
2	湖里区台湾街207号天地花园C幢11层	办公	943.35	/	48	45290		5	3	135870	1000	否
3	思明区中山路193-215号、思明南路65-81号（大陆商厦）第四层	商业	2601.2	/	40	104050		5	4	312150	2100	否
4	湖里区江宁里6号802室	住宅	136.92	3房1厅 (毛坯)	21	2880	/	1	1	8640	50	否
5	湖里区江宁里7号101室	住宅	113.83	3房1厅 (毛坯)	17	1940		1	1	5820	50	否
6	湖里区江宁里7号201室	住宅	116.78	3房1厅 (毛坯)	18	2110		1	1	6330	50	否
7	湖里区江宁里19号702室	住宅	110.19	3房1厅 (毛坯)	22	2430		1	1	7290	50	否
8	湖里区江宁里21号302室	住宅	98.28	3房1厅	27	2660		1	1	7980	50	否
9	思明区仙阁里133号709室	住宅	80.12	3房1厅	28	2250		1	1	6750	50	否

关于免租金装修期的说明：本次公开招租设置免租金装修期是基于承租人有装修需求，若承租人有装修需求，则给予相应的免租金装修期，否则，无免租金装修期。