

附件1：公开招租资产清单

| 标的 | 坐落 | 租赁用途 | 面积(m ²) | 竞租起始价(元) | 租金递增 | 租期(年) | 免租金装修期(月)* | 竞租保证金(元) | 最低加价幅度(元) | 是否有优先承租权 |
|----|---------------|------|---------------------|----------|---------------------|-------|------------|----------|-----------|----------|
| 1 | 湖里区天地美食城东五区二层 | 商业 | 2741.1 | 95940 | 前4年不递增，自第5年开始每年递增3% | 9 | 3 | 287820 | 1900 | 是 |
| 2 | 湖里区天地美食城东五区三层 | 商业 | 3025 | 105880 | 前4年不递增，自第5年开始每年递增3% | 9 | 3 | 317640 | 2100 | 是 |

关于免租金装修期的说明：本次公开招租设置免租金装修期是基于承租人有装修需求，若承租人有装修需求，则给予相应的免租金装修期，否则，无免租金装修期。