

2026年度厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、区对镇（街）转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心的主要职责是：承担住房建设综合协调、后勤服务、财务、审批事务、应急保障等方面技术性、辅助性和事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心的主要职责是：承担住房建设综合协调、后勤服务、财务、审批事务、应急保障等方面技术性、辅助性和事务性工作。

三、单位主要工作任务

2026年，厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心主要任务是：常态化开展审批服务、财务审核、重点项目指导服务、文明城市创建和工会事务等。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）深化审批制度改革，优化流程、压缩时限，主动对接产业导入与空间重构需求，提升服务效能；

（二）强化财务审核与预算绩效管理，推动资金精准配置，服务经济结构转型升级；

（三）健全重点项目评价指标体系，加强技术指导与过程监督，确保项目品质与城市功能定位相匹配；

（四）聚焦文明城市创建，依托城市管理平台，高效承接、闭环处理各类反馈件，及时整改市容环境、公共设施等问题，守牢文明底线；

（五）做实做优工会服务，增强职工归属感与凝聚力。

第二部分 2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心2026年收入预算为1,107.33万元，比2025年预算数减少18,843.48万元，下降94.45%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入1,107.33万元，其中一般公共预算拨款收入1,107.33万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入0.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心2026年支出预算为1,107.33万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少18,843.48万元，下降94.45%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出886.33万元，其中，人员支出832.31万元，公用支出54.02万元；

2. 财政拨款项目支出221.00万元；

3. 非财政拨款支出0.00万元。

（三）厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心2026年区对镇（街）转移支付项目预算为万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出1,107.33万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少16,443.48万元，下降93.69%，主要是由于我中心更名后的职责发生改变，现目前由园林相关业务改为辅助性、技术性、事务性工作。支出项目(按项级科目分类统计)包括：

1. 一般公共服务支出（类）其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）2.00万元。主要用于建设工程消防设计审查验收系统相关支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）179.01万元。主要用于退休人员生活补贴、高龄补贴、过节费、慰问费等支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）55.10万元。主要用于缴交事业单位基本养老保险支出。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）42.55万元。主要用于缴交事业单位职工职业年金支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）23.47万元。主要用于事业单位人员医疗保险、生育保险等支出。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）11.99万元。主要用于事业单位人员医疗补助支出。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）733.21万元。主要用于人员经费支出。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）60.00万元。主要用于重点项目评价相关支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少2,400.00万元，下降100.00%，主要是由于本年无政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为9.02万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费9.02万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。目前我单位没有出国出差计划。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是两年预算安排均为零。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排9.02万元，其中：公务用车运行费9.02万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；主要原因是：单位大部分公务车辆调拨其他单位我单位车辆减少。

公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比下降39.87%，主要原因是：2026年我中心无购置车辆打算。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026年厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心的机关运行经费财政拨款预算0万元，比2025年预算减少（增加）0万元，下降（增长）0%。我中心属事业单位无机关运行相关经费支出。

（二）政府采购情况

2026年厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心政府采购预算总额77.67万元，其中：政府采购货物预算17.67万元为专用设备采购；政府采购工程预算0.00万元，2026年无工程相关支出；政府采购服务预算60.00万元用于采购重点项目评价相关支出。

（三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心所属各预算单位共有车辆3辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市湖里区住房建设综合服务保障中心2026年实行绩效目标管理的二级项目6个，涉及一般公共预算拨款221.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
 - 二、部门收入预算总体情况表
 - 三、部门支出预算总体情况表
 - 四、财政拨款收支预算总体情况表
 - 五、一般公共预算支出情况表
 - 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
 - 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
 - 八、政府性基金预算支出情况表
 - 九、区对镇（街）转移支付项目支出预算表
- （以上没有数据的表格也要列出空表并作出说明）