

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕45号

湖里区住房和建设局关于 印发《加强钢筋安装工程质量精准化防控 工作方案》的通知

区质安站，各建设、施工、监理单位，各有关企业：

为进一步规范钢筋绑扎、锚固和混凝土保护层垫块设置，实施精准化防控，提升工程质量安全水平，区住建局制定了《加强钢筋安装工程质量精准化防控工作方案》，现印发给你们。请结合工作实际，认真抓好贯彻落实。

附件：湖里区加强钢筋安装工程质量精准化防控工作方案

厦门市湖里区住房和建设局

2025年3月14日

附件

湖里区加强钢筋安装工程质量精准化 防控工作方案

为进一步规范钢筋绑扎、锚固和混凝土保护层垫块设置，实施精准化防控，提升工程质量安全水平，制定本活动方案。

一、工作目标

辖区内的在建房屋建筑和市政基础设施工程开展集中整治，强化监管，消除隐患，落实责任，提高工程项目钢筋安装工程质量精准化防控管理水平，为建筑业高质量发展提供有力保障。

二、工作内容

1. 钢筋绑扎应按《混凝土结构工程施工规范》GB50666 安装扎牢，墙、柱、梁钢筋骨架中各垂直面钢筋网交叉点应全部扎牢；板上部钢筋网的交叉点应全部扎牢，底部钢筋网除边缘部分外可间隔交错扎牢。

2. 钢筋锚固长度应符合设计及图集规范要求；有抗震要求的箍筋弯钩平直段长度不小于 10d、弯折角度不小于 135°。

3. 钢筋安装应采用混凝土垫块、金属马凳、梯子筋等定位件固定钢筋的位置，确保钢筋位置准确。

4. 混凝土垫块全面使用高强度圆型、G 型等定型化成品，严禁使用塑料垫块；垫块应采用绑扎、专用卡具等方式固定牢靠，避免浇筑时移位。

5. 混凝土垫块应按《混凝土结构用钢筋间隔件应用技术规程》JGJ/T219 设置。对混凝土单向板，受力钢筋直径 $\leq 18\text{mm}$ 时，保护层垫块间距不得大于 1m；对混凝土梁，跨中上层钢筋直径 $\leq 25\text{mm}$ 时，梁底保护层垫块间距不得大于 1.5m。

6. 推广手持自动钢筋绑扎机等新设备、新机具，实现钢筋绑扎标准化、智能化。

三、工作实施

（一）动员部署阶段（即日起至 3 月 20 日）

规建科、区质安站全面进行部署安排，及时将集中整治工作要求传达到各有关企业、各项目参建主体，确保全覆盖。

（二）推行实施阶段（3 月 21 日至 10 月底）

1. 政企联动。辖区内中建四局等省建筑业龙头企业要带头全面执行各项技术要求和措施。中建四局 2025 年 3 月底前要制定出台钢筋绑扎与混凝土保护层垫块设置企业执行标准，并下发通知，通过实行垫块成品集中采购、将标准要求纳入分包合同条款、建立班组奖惩清退机制等措施，2025 年 4 月起在本企业项目中全面执行。

2. 自查自纠。4 月起，辖区内市管、区管在建、新建项目全面推行，各项目建设、施工、监理单位按照方案要求严格落实并全方位开展自查自纠，建立质量问题台账，按照“清单制+责任制”要求，坚持自查自改、快查快改，逐项整改销号。

3. 排查整治。4 月至 10 月底，通过市区联动工作机制每季度开展一轮全覆盖排查整治，建立质量排查问题清单和质量投诉问题清单，对未落实方案要求的、质量问题突出的项目建设、施工、

监理等单位列入重点监管对象。

4. 试点观摩。9月底前，选取落实情况较好在建工地，适时组织召开项目现场观摩会，充分发挥示范引领作用，带动全区在建项目质量管控水平整体提升。

（三）总结提升阶段（11月1日至12月31日）

局规建科、区质安站要坚持总结提升，促进成效巩固，重视经验推广，对专项行动中推动重大工作的好经验好做法以及先进典型及时总结推广，坚持成果运用，形成一批有用有效的制度机制，巩固专项行动成效。

四、工作要求

1. 严格检验交底。施工单位应对进场的钢筋、预拌混凝土、垫块等材料进行严格检验，检验合格后方可使用。施工前应按规定进行钢筋混凝土各分项工程技术交底，分项工程技术交底应包括工艺规程操作方法、质量标准、检查验收要求等。

2. 强化隐蔽验收。钢筋安装工程应严格执行隐蔽验收程序，未经验收合格不得进入下一道工序。隐蔽验收现场应举牌拍照，照片应能清晰体现验收部位、验收人员及验收信息等，涉及的墙、柱、梁、板及节点细部照片各留存不少于1张，应能清晰体现钢筋绑扎、锚固、混凝土保护层垫块设置情况，确保可追溯。

3. 加强监督检查。施工单位应加强全过程控制，及时自查整改。监理单位应当加强对上述工序的跟踪旁站，及时督促整改。通过市区联动工作机制，对落实不到位的项目和参建单位，将采取纳入差异化监管、动态监管评价记分等措施。

4. 强化信息报送。区质安站要高度重视本项工作，并对此次

专项工作进行认真总结，于12月10日前将检查工作总结报送至局规建科。