

# 中共厦门市湖里区住房和建设局党组文件

厦湖住建组〔2025〕7号

## 中共湖里区住房和建设局党组关于 领导工作分工情况的通知

局所属各单位、各科室：

经局党组会研究，现将领导工作分工情况通知如下：

**卢勇** 党组书记 局长、一级调研员

主持局党政全面工作。

**秦宪帅** 党组成员 三级调研员

分管住建系统安全生产、交通运输（交通战备）、港口、物流发展、建筑渣土综合管理、电动自行车治理等工作。

分管科室：安全生产科、建设工程质量安全站、交通物流产业发展中心、燃气中心。

**哈斯特尔** 党组成员 副局长（挂职）

分管河湖长、动物防疫、“村改居”集体资产改制、水土保持、对口帮扶、乡村振兴、农产品质量安全、海洋渔业、海上船舶管理等工作。

分管科室：农业水利事务中心。

**林军民** 党组成员 副局长

分管项目策划及推进、城市更新、老旧小区改造提升、城中村现代化治理、城市品质提升、安置房建设与管理、社区发展用地、公共停车场（充电桩）建设与管理、建筑行业管理、招商引资、经济指标等工作。

分管科室：规划建设和产业科、城市更新服务中心。

**童乔容** 党组成员 副局长

分管市政设施管理维护、园林绿化管理养护、环卫管养、污水设施建设管理、海绵城市建设、夜景工程建设与管理、林业、生态文明、环境卫生、垃圾分类、征地拆迁等工作。

分管科室：市政园林和管理科、市政园林环卫中心、土地房屋征收事务中心、协助分管规划建设和产业科。

**王友瑜** 党组成员（挂职） 四级调研员

分管住房保障和物业管理等工作。

分管科室：环卫和物业科、协助分管城市更新服务中心，对接市房屋事务中心。

**方巧丽** 三级调研员

分管人大、政协件办理、综治、扫黑除恶常态化、绩效、信访、法治政府（普法）、卫健、工青妇、双拥、政府网站管理、

档案管理、重点工作督办、财务、文秘、综合协调、行政审批、依法行政、管养考评等工作。

分管科室：办公室、住房建设综合服务保障中心。

**李胜天** 四级调研员

协助分管建筑渣土综合管理等工作。

分管科室：协助分管安全生产科、交通物流产业发展中心。

**郑书圣** 四级调研员

分管党建工作（非公党建）、人事、机要保密、纪委监委、团委、精神文明建设（文明城区创建）、关工委、组织、宣传（意识形态）等工作。

分管科室：协助分管办公室（党建办）。

局领导干部工作分工实行AB角负责制，即A角不在时其分管的工作由B角负责，B角不在时其分管工作由A角负责。

1. 童乔容为卢勇B角；
2. 秦宪帅与李胜天互为A-B角；
3. 林军民与童乔容互为A-B角；
4. 王友瑜与哈斯特尔互为A-B角；
5. 方巧丽与郑书圣互为A-B角。

请按新的分工加强联系协调和请示报告工作。

中共厦门市湖里区住房和建设局党组

2025年8月11日