

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕126号

湖里区住房和建设局关于 我区重点项目 1-5 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目1-5月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025年辖区省市重点项目77个（含辖区省重点项目16个，其中我区作为责任单位的省重点项目10个），总投资1990亿元，年度计划投资280亿元。1-5月完成投资166.2亿元，序时完成率171.9%，年度计划完成率52.9%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目41个（含省重点项目8个），总投资744.6亿元，年度计划投资130.1亿元。1-5

月完成投资 104.8 亿元，序时完成率 256.5%，年度计划完成率 68.9%。

（二）开竣工完成情况

1-5 月计划开工项目 8 个，实际开工 9 个，开工率 113%，其中厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程、邮轮母港片区航站楼旅客集散广场（人行天桥及配套工程）等 5 个项目提前开工，厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程、太古可乐冰柜及运营资产投资项目等 4 个项目如期开工。5 月无新开工项目。

1-5 月计划竣工项目 1 个，实际竣工 3 个，竣工率 300%，其中高新广场、钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）、厦门燕来福医院提升改造项目等三个项目较原计划分别提前 2 个月、3 个月、7 个月完成竣工验收备案。5 月新竣工项目为厦门燕来福医院提升改造。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年区重点项目 67 个，总投资 816.4 亿元，年度计划投资 149.6 亿元，1-5 月完成投资 109.5 亿元（其中 40 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 61.8 亿元），序时完成率 229.8%，年度计划完成率 73.2%。

（二）开竣工完成情况

1-5 月计划开工 6 个项目，实际开工 8 个，开工率 133%，其中 5 个项目提前开工，占年度计划开工项目 18.5%；3 个项目按计划开工。5 月新开工项目 1 个，为福厦经贸电影产业园。

1-5 月计划竣工 1 个项目，实际竣工 2 个项目，分别为钟宅

北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）、厦门燕来福医院提升改造项目。

（三）责任单位完成情况

12 家责任单位均完成或超额完成 1-5 月投资计划，其中区住建局、禾山街道、金山街道名次位列前三（详见附件 3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

今年以来，我区深入贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署，积极响应市委“快字当头提效率，机关带头转作风”行动要求，全力开展产业项目攻坚行动和投资项目攻坚行动。5 月，区委主要领导带队走访轨道集团、国贸集团等国企，了解上述国企建设（代建）项目进展情况，大力推动项目建设进度提速增效，力促项目加大有效投资；调研厦门国际健康驿站项目等重点促开工项目情况，协调项目存在的问题，推动项目尽快复工复产；区政府主要领导召开安居控股集团湖里区相关项目专题会议，研究推动涉及嘉福花园项目、乌石浦片区城市更新改造等需我区协调解决事项；区政府分管领导陪同市政府主要领导察看湖里社片区城中村改造项目情况，推动村里社 C20、C21 地块 2 个项目尽快出让；区住建局实地调研海峡新岸音乐街区项目、中国电影资料馆闽南分馆项目等前期项目，促项目尽快完成前期工作，尽早开工建设。本月，共收集到 9 个责任单位的反馈信息，各级领导对辖区重点项目指导服务共 22 次（详见附件 4）。

附件：1. 1-5 月湖里区重点项目进展情况表

2. 1-5 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3. 1-5 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4. 5 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和建设局

2025 年 6 月 26 日

抄送：黄颖书记，肖峰区长，各项目联系区领导，区委办，区人大办，区政府办，区政协办，各相关单位。

厦门市湖里区住房和建设局

2025 年 6 月 26 日印发
