

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕144号

湖里区住房和建设局关于 我区重点项目 1-6 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目1-6月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025年辖区省市重点项目79个（含辖区省重点项目16个，其中我区作为责任单位的省重点项目10个），总投资2127.5亿元，年度计划投资313.9亿元。1-6月完成投资189.1亿元，序时完成率157.2%，年度计划完成率60.2%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目42个（含省重点项目8个），总投资815亿元，年度计划投资152.1亿元。1-6

月完成投资 114.4 亿元，序时完成率 219.8%，年度计划完成率 75.3%。

（二）开竣工完成情况

1-6 月计划开工项目 10 个，实际开工 10 个，开工率 100%，其中厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程、邮轮母港片区航站楼旅客集散广场（人行天桥及配套工程）等 6 个项目提前开工，厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程、太古可乐冰柜及运营资产投资项目等 4 个项目如期开工。6 月无新开工项目。

1-6 月计划竣工项目 2 个，实际竣工 5 个，竣工率 250%，其中钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）、高新广场、厦门国贸实验高级中学、厦门燕来福医院提升改造项目、保障性租赁住房古地石公寓等 5 个项目均提前竣工。6 月新竣工项目为保障性租赁住房古地石公寓。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年区重点项目 67 个，总投资 816.4 亿元，年度计划投资 149.6 亿元，1-6 月完成投资 119.2 亿元（其中 37 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 62.2 亿元），序时完成率 210.7%，年度计划完成率 79.7%。

（二）开竣工完成情况

1-6 月计划开工 8 个项目，实际开工 9 个，开工率 113%，其中 6 个项目提前开工，占年度计划开工项目 22.2%；3 个项目按计划开工。6 月新开工项目为厦门市湖里区 2025P05 地块及配套工程。

1-6 月计划竣工 2 个项目，实际竣工 4 个项目，竣工率 200%，其中，钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）、保障性租赁住房古地石公寓项目、厦门燕来福医院提升改造项目分别比原计划提前 2 个月、3 个月、7 个月完成竣工备案。6 月新竣工项目 2 个，分别为体育公园片区 B59 地块社区服务中心项目、保障性租赁住房古地石公寓项目。

（三）责任单位完成情况

12 家责任单位均完成或超额完成 1-6 月投资计划，其中区住建局、禾山街道、金山街道名次位列前三（详见附件 3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

今年以来，我区深入贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署，积极响应市委“快字当头提效率，机关带头转作风”行动要求，全力开展产业项目攻坚行动和投资项目攻坚行动。6 月，区委主要领导调研禾山路-兴隆路禾山街道部分、江头街道部分的征拆进展，推动项目加快征拆进度，尽早开工；陪同住建部主要领导调研围里社区城中村改造和现代化治理工作；区政府主要领导带队调研厦门 SM 商业城四期项目、厦门市中医院康复楼项目以及火炬学校周边片区交通提升情况等，大力推动项目建设进度提速增效，力促项目加大有效投资；调研商住用地，了解涉及建发地产、中建四局、安居地产、国贸地产等企业建设项目进展情况；区政府分管领导对第三轮省生态环境保护例行督察部分点位整治情况开展调研，推动五缘湾北部重点流域及周边片区排水管网更新改造工程加快前期工作进度；现场调研项目建设进展情况，推动在建项目枋湖北路（金尚路-枋湖东路

段) 道路工程加快建设进度, 协调解决殿前派出所及殿前交警中队业务用房项目、2025P09 地块等项目涉及配套道路建设事宜, 促项目早开工早建设; 区住建局实地调研后浦社区城中村现代化治理项目、五矿大厦重建项目、湿地公园 TOD 璞瑞等项目建设情况。本月, 共收集到 9 个责任单位的反馈信息, 各级领导对辖区重点项目指导服务共 15 次(详见附件 4)。

附件: 1. 1-6 月湖里区重点项目进展情况表

2. 1-6 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3. 1-6 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4. 6 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 7 月 21 日

抄送: 黄颖书记, 肖峰区长, 各项目联系区领导, 区委办, 区人大办, 区政府办, 区政协办, 各相关单位。

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 7 月 21 日印发
