

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕204号

湖里区住房和建设局关于 2025年二季度区管建设工程“双随机” 检查暨治本攻坚三年行动检查情况通报

各有关单位：

根据年度工作安排，区住建局开展二季度“双随机”及安全生产治本攻坚三年行动检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

对38个在建项目开展“双随机”检查，发出38份《责令改正（整改）通知单》，对75家责任单位记分362.70分（施工单位38家记224分、监理单位37家记138.70分），对75名责任人记分362.70分（项目经理38人记224分、总监理工程师37人记138.70分）。

二、存在问题

一是思想重视不够。个别企业、项目负责人思想认识不到位，学习上级安全精神不够深入，个别企业负责人重部署轻落实，在安全教育学习、安全制度执行、隐患排查治理等缺乏安全警觉。蔡塘社区发展中心提升改造项目-外立面改造工程项目经理、总监、安全员长期不在施工现场；萤火虫大厦提升改造工程项目经理长期不在施工现场。

二是隐患排查不力。查出的问题表面上的多，实质性的少，容易整改的多，难整改的少，对涉及深层次的安全问题走马观花、浅尝辄止，工作仅仅是“身入”，而没有“深入”。排查了一般安全隐患，同以往日常检查的台账相差不大。没有深入查找深基坑、塔吊、排架等重点领域和薄弱环节，未做到“从根本上消除事故隐患”这一工作要求。厦门京东 MALL 工程项目存在脚手架连墙件缺失、立杆悬空、外架临空面未做防护等问题。厦门东方万佳国际酒店项目存在塔式起重机变幅小车防断绳失效、主钢丝绳散股、变幅小车防冲撞缓冲橡胶块缺失等问题。

三是施工现场管控不实。部分项目未在施工现场的“四口”“五临边”等危险部位设置明显的安全警示标志，防护不符合标准、规范要求，如金林公交保安基地保障性租赁住房查无深基坑工程危大工程巡视记录。个别项目未按消防制度落实现场消防设施，消防器材设置不符合要求，如圣元厦门瑞吉酒店建筑工程 T3#楼 1 层顶板模板作业区未配置灭火器。个别项目施工用电未按照安全技术规范要求设置，如厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程项目存在未设置防护挡板、未设置检查口等问题。

三、处理意见

1. 蔡塘社区发展中心提升改造项目-外立面改造工程。项目经理、安全员、总监长期不在施工现场，施工现场 1 名架子工无特种作业证书，施工单位月自查记录和项目部旬自查记录均未留下可追溯记录的相片或视频材料，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》施工单位第 18 条、24 条、31 条，监理单位第 15 条、22 条，对施工单位群耀（福建）幕墙有限公司（联合体成员：厦门正方建设有限公司）记录信用监管行为 P5 档次一次，对监理单位厦门协诚工程管理咨询有限公司记录信用监管行为 P5 档次一次。

2. 萤火虫大厦提升改造工程。项目经理长期不在施工现场、安全员 1 名对现场情况不了解，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》施工单位第 18 条，对施工单位随达建筑有限公司记录信用监管行为 P5 档次一次。

3. 金林公交保安基地保障性租赁住房。未提供深基坑工程危大工程巡视记录，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》施工单位第 25 条，对施工单位福建友泰建设有限公司记录信用监管行为 P6 档次一次。

4. 厦门荣佳一百信 AI 智慧科技产业园。监理单位未对危大工程实施专项巡视检查，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》监理单位第 26 条，对监理单位龙溪伟业建设集团有限公司记录信用监管行为 P6 档次一次。

5. 厦门京东 MALL 工程项目。砌体子分部工程验收不合格就进入下一道工序，施工单位企业负责人 5 月份开展检查未留下可追溯记录的相片或视频材料，项目检查记录表中项目经理签字他人代签，作业脚手架 3 层未按要求设置连墙件，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》施工单位第 18 条、20 条、24 条、31 条，监理单位第 20 条、22 条，对施工单位安徽唯因笃建设工程有限公司记录信用监管行为 P5 档次一次，对监理单位浙江同洲项目管理有限公司记录信用监管行为 P6 档次一次。

6. 厦门东方万佳国际酒店项目。基坑东侧、2#楼 2 号楼梯、2#楼三层（a-B 轴）靠近高度模板位置临边未做防护，未按要求进行高处作业专项检查，2#楼三层悬挑架外架边缘与建筑物间隙大于 150mm 未采取防护措施，2#楼落地式作业脚手架第二步、第三步内侧临空面未做防护，1#楼一层柱钢筋机械连接、电渣压力焊未按要求见证取样，根据《厦门市建筑市场主体信用监管行为操作标准（P 类，质安部分）（2024）》施工单位 20 条、24 条，监理单位第 17 条、22 条，对施工单位厦门泓发盛佳建设工程有限公司记录信用监管行为 P6 档次一次，对监理单位厦门住总建设有限公司记录信用监管行为 P6 档次一次。

四、下步工作

各有关单位要举一反三，认真落实厦门市委、市政府关于安全生产的工作部署，结合安全生产治本攻坚三年行动，强化底线思维，拧紧责任链条，深入排查治理重大风险隐患，切实抓好建筑施工领域安全生产工作，确保施工作业安全。

- 附件：1. 2025 年第二季度开展区管建设工程“双随机”检查项目责任单位、责任人记分情况一览表
2. 2025 年第二季度开展区管建设工程“双随机”季度评价情况一览表

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 19 日