

建筑工程模拟清单编制说明

工程名称（全称）：“数字工匠”工业互联网人才培养基地设计与实施服务

一、 工程概况

1. 建设地点：厦门市湖里区创新园。
2. 工程专业：单独发包的装饰工程。
3. 合同工期：详招标文件；工程质量等级：合格工程。
4. 招标范围：“数字工匠”工业互联网人才培养基地设计与实施服务、详见工程量清单；单独发包的专业工程：/。
5. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：960m2。
 - 2) 层数：/；檐口高度：/。
 - 3) 结构质式：/。
 - 4) 基础类型：/。
 - 5) 装饰情况：按图纸设计装修到位。
 - 6) 混凝土情况：/。

二、 编制范围

按照 / 设计的 / 图纸，专业范围包括 二次装饰、智能化、设备、软件、影片等，具体如下：

1. 不含三通一平；
2. /。

三、 编制依据

1. 图纸：___/___设计的___/___图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：___/___（招标文件编制单位）编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：___无___。

3. 地质勘察报告：___/___。

4. 计价计量规范：___/___。

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《2016古建筑保护修复工程》《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及至清单发布截止日期前的补充调整文件。其中，暂列金额：200248.01 元（户外广告雕塑 200000 元，渣土收纳费 248.01 元）；专业工程暂估价：___/___；甲供材料费：___/___。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注
无	/	无	/

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价（元）	备注
------	----	-------	---------	----

无		/	无	/

五、报价注意事项

1. 土方工程：渣土收纳费按 7 元/m³ 列入暂列金额，按实际发票金额扣除可抵扣进项税额后再加上税金计算，结算时需提交市渣土办建筑废土砂石综合管控平台系统运营单位盖章确认的消纳场位置、渣土数量（数量不得超设计图纸）和业主或代建单位盖章确认的消纳场开具的发票，且渣土收纳费结算总金额不得超过该项暂列金额的总数（政策性文件调整除外）。

2. 桩基工程：/。

3. 混凝土模板及支架：/。

4. 脚手架：根据深化图计算。

5. 施工排水、降水：/。

6. 垂直运输：投标人自行勘察现场，在投标报价中考虑，结算不再调整。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：/；大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/。

8. 基坑支护工程拆除：/。

9. 材料二次搬运：投标人自行勘察现场，在投标报价中考虑，结算不再调整。

10. 需要二次深化设计的/，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。

11. 其他：/。

六、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
BC020101001	定制卷帘	1. 定制白色卷帘, 纳米米白卷帘 2. 白色卷帘电动装置	m ²	按立面投影面积计算	制作与安装
BC020101002	挂画	1. 面层: 定制不锈钢框+宣绒布 UV 饰面挂画 2000*1800mm	幅	按个计算	制作与安装
BC020101003	定制互动沙盘柜(烤汽车漆面)	1. 规格 3000*2000*850mm 2. 立面饰面 30*30*3mm 镀锌方管骨架+18mm 阻燃板基层+木饰面板烤漆饰面 3. 台面饰面定制互动沙盘柜(烤汽车漆面) 4. 工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	m ²	工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101004	定制背景墙玻璃展示柜	1. 规格 1700*3200*350mm 2. 立面饰面定制背景墙玻璃展示柜 3. 台面饰面定制黑色烤漆玻璃书柜 4. 工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	m ²	工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101005	定制白色造型展柜	1. 规格 3800*3500*350mm 2. 立面饰面定制白色造型展柜 3. 台面饰面定制 18mm 木饰面烤漆造型柜 4. 工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	m ²	工程量按俯视投影面积(长*宽)计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101006	定制白色高柜	1. 规格 2600*3200*350mm 2. 立面饰面定制白色高柜 3. 台面饰面定制 18mm 木饰面烤漆造型柜 4. 工程量按立面投影面积计算	m ²	工程量按立面投影面积计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101007	定制序厅大屏展柜	1. 规格 4000*1800*1000mm 2. 立面饰面定制异型服务台	m	按设计图示的延长米以“m”	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料

		3. 台面饰面 30*30*3mm 镀锌方管骨架+18mm 阻燃板基层+5mm 弯曲板烤漆饰面 4. 详见设计方案		计算	4. 五金件安装
BC020101008	办公桌	1. 规格：办公桌 1800W*1800D*750H 2. 材质:1. 油漆：油漆采用 PE 不饱和树脂漆，符合环保要求；2. 封边用材：白木或与贴面相同的实木木材；3. 基材：采用高密度板, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ ；4. 五金配件：锁具，路轨，优质连接件。	套	按套计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101009	办公椅	1. 规格：办公椅 570W*590D*900-985H2. 材质:1. 面料：选用小牛皮 (1.0mm 厚), 经液态浸色及防潮、防污等工艺处理；2. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过 HD 测试永不变形；3. 配件：采用气压棒 (受力 250kg); 伸缩 30 万次不漏气；4. 五星脚+轮采用玻璃纤维增强尼龙产品，间隙误差在 1%毫米左右, 移动杂音小, 耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101010	办公室沙发	1. 规格：三人位沙发 2350W*900D*800H 2. 材质:1. 面料:选用小牛皮 (1.0mm 厚), 经液态浸色及防潮、防污等工艺处理；2. 基材:含水率低 9%以下的硬木木方及 5mm 的多层夹板, 经防虫、防腐等化学处理；3. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过 HD 测试永不变形。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装

BC020101011	办公室茶几	1. 规格：办公室茶几 1200W600D*450H2. 材质：1. 贴面材料：采用实木皮,可采用胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等木皮，实木皮饰面，厚度 0.8mm；2. 封边用材：白木或与贴面相同的实木木材；3. 基材：采用高密度板, 优质绿色环保产品，甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ ，静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ ，吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ ；4. 油漆：采用 PE 不饱和和树脂漆，符合环保要求。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101012	会议桌	1. 规格：会议桌 4000W*1600D*750H 2. 材质：1. 油漆：采用 PE 不饱和树脂漆，符合环保要求；2. 封边用材：白木或与贴面相同的实木木材；3. 基材：采用高密度板, 优质绿色环保产品，甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ ，静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ ，吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ ；4. 五金配件：锁具，路轨，优质连接件。	套	按套计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101013	会议椅	1. 规格：会议椅 590W*625D*995H 2. 材质：1. 面料：选用小牛皮 (1.0mm 厚)，经液态浸色及防潮、防污等工艺处理；2. 辅料：采用 PU 成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过 HD 测试永不变形；3. 配件：采用气压棒（受力 250kg）；伸缩 30 万次不漏气；4. 五星脚+轮采用玻璃纤维增强尼龙产品，间隙误差在 1%毫米左右, 移动杂音小, 耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装

BC020101014	折叠桌	1. 规格:直径 2.4m 六边形折叠桌, 折叠梯形单桌 1200W*600D*750H*6 张/套 2. 材质:1. 贴面板材:可弯曲防火板, 厚度为 0.8mm, 常规品种(灰白色、白橡木、榉木色、木 兰色、樱花桃木、黑色); 2. 基材:采用中纤板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲强度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$; 3. 粘合剂:进口乳胶; 4. 封边用材:2mm 厚 PVC 胶边, 进口热熔胶。	套	按套计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101015	折叠椅	1. 规格:折叠椅 690W*580D*840H 2. 材质:1. 面料:选用麻绒, 耐磨性强, 阻燃; 2. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过 HD 测试永不变形; 3. 配件:采用气压棒(受力 250kg), 伸缩 30 万次不漏气; 4. 脚架、脚轮:采用纤维制成, 间隙误差在 1%毫米左右, 移杂音注, 耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101016	洽谈室单人位沙发	1. 规格:洽谈室单人位 沙发 1080W*860D*930H 2. 材质:1. 面料:选用麻绒, 耐磨性强, 阻燃; 2. 基材:含水率低 9%以下的硬木木方及 5mm 的多层夹板, 经防虫、防腐等化学处理; 3. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过 HD 测试永不变形。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101017	洽谈室茶几	1. 规格:洽谈室茶几 600W600D*450H 2. 材质:1. 贴面材料:采用实木皮, 可采用胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装

		木皮，实木皮饰面，厚度0.8mm；2.封边用材：白木或与贴面相同的实木木材；3.基材：采用高密度板,优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L 密度≥760kg/m ³ ,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%；4.油漆：采用PE不饱和树脂漆，符合环保要求。			
BC020101018	公共办公室办公桌	1.规格:公共办公室办公桌1218W*600D*950H 2.材质:1.贴面板材:可弯曲防火板，厚度为0.8mm,常规品种（灰白色、白橡木、榉木色、木兰色、樱花桃木、黑色）；2.基材：采用中纤板,优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L 密度≥760kg/m ³ ,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%；3.粘合剂：乳胶；4.封边用材：2mm厚PVC胶边，热熔胶；	张	按张计算	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.五金件安装
BC020101019	办公椅	1.规格:公共办公室办公椅570W*590D*900-985H2.材质:1.面料:选用小牛皮(1.0mm厚),经液态浸色及防潮、防污等工艺处理；2.辅料:采用PU成型发泡高密度海绵,表面有一层保护面,可防氧化,防碎,经过HD测试永不变形；3.配件:采用气压棒(受力250kg);伸缩30万次不漏气；4.五星脚+轮采用玻璃纤维增强尼龙产品,间隙误差在1%毫米左右,移动杂音小,耐磨性大。	张	按张计算	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.五金件安装
BC020101020	开放休息区沙发 3+3+2	1.规格:开放休息区沙发三人位2350W*900D*800H*2+单人位1110W*900D*800H2.材质:1.面料:选用小牛皮	套	按套计算	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.五金件安装

		(1.0mm 厚),经液态浸色及防潮、防污等工艺处理; 2. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵,表面有一层保护面,可防氧化,防碎,经过HD测试永不变形; 3. 配件:采用气压棒(受力250kg);伸缩30万次不漏气; 4. 五星脚+轮采用玻璃纤维增强尼龙产品,间隙误差在1%毫米左右,移动杂音小,耐磨性大。			
BC020101021	开放休息区茶几 1200W600D*450H	1. 规格: 办公室茶几1200W600D*450H 2. 材质:1. 贴面材料:采用实木皮,可采用胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等木皮,实木皮饰面,厚度0.8mm; 2. 封边用材:白木或与贴面相同的实木木材; 3. 基材:采用高密度板,优质绿色环保产品,甲醛含量≤1.0mg/L 密度≥760kg/m ³ ,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%; 4. 油漆:采用PE不饱和树脂漆,符合环保要求。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101022	开放休息区茶几 600W600D*450H	1. 规格: 开放休息区茶几600W600D*450H 2. 材质:1. 贴面材料:采用实木皮,可采用胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等木皮,实木皮饰面,厚度0.8mm; 2. 封边用材:白木或与贴面相同的实木木材; 3. 基材:采用高密度板,优质绿色环保产品,甲醛含量≤1.0mg/L 密度≥760kg/m ³ ,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%; 4. 油漆:采用PE不饱和树脂漆,符合环保要求。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装

BC020101023	综合实训设备互动体验区椅子	1. 规格:综合实训设备互动体验区椅子 570W*590D*900-985H2. 材质:1. 面料:选用麻绒,耐磨性强,阻燃; 2. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵,表面有一层保护面,可防氧化,防碎,经过 HD 测试永不变形; 3. 配件:采用气压棒(受力 250kg),伸缩 30 万次不漏气; 4. 脚架、脚轮:采用纤维制成,间隙误差在 1%毫米左右,移杂音注,耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101024	精益生产教学体验区椅子	1. 规格:精益生产教学体验区椅子 570W*590D*900-985H2. 材质:1. 面料:选用麻绒,耐磨性强,阻燃; 2. 辅料:采用 PU 成型发泡高密度海绵,表面有一层保护面,可防氧化,防碎,经过 HD 测试永不变形; 3. 配件:采用气压棒(受力 250kg),伸缩 30 万次不漏气; 4. 脚架、脚轮:采用纤维制成,间隙误差在 1%毫米左右,移杂音注,耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101025	休息区一桌三椅	1. 规格:休闲桌:直径 800*760H; 休闲椅: 570*640*450/770 2. 材质:1. 贴面板材:可弯曲防火板,厚度为 0.8mm,常规品种(灰白色、白橡木、榉木色、木 兰色、樱花桃木、黑色); 2. 基材:采用中纤板,优质绿色环保产品,甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静 曲 张 度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸 水 膨 胀 率 $\leq 8.1\%$; 3. 粘合剂:乳胶; 4. 封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边,热熔胶;	套	按套计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装

BC020101026	办公椅	1. 规格：前台椅 570W*590D*900-985H2. 材质：1. 面料：选用麻绒，耐磨性强，阻燃；2. 辅料：采用 PU 成型发泡高密度海绵，表面有一层保护面，可防氧化，防碎，经过 HD 测试永不变形；3. 配件：采用气压棒（受力 250kg），伸缩 30 万次不漏气；4. 脚架、脚轮：采用纤维制成，间隙误差在 1%毫米左右，移杂音注，耐磨性大。	张	按张计算	1. 制作、安装 2. 刷防护材料 3. 刷油漆涂料 4. 五金件安装
BC020101027	木基层板（防火涂料二遍）	1. 部位：墙面、天棚木基层板 2. 木基层板（防火涂料二遍）	m2	按面积计算	清扫、刷防火涂料等。
BC020101028	木基层板（防火涂料3遍）	1. 部位：墙面、天棚木基层板 2. 木基层板（防火涂料 3 遍）	m2	按面积计算	清扫、刷防火涂料等。

七、其他需要的说明

1. 所有木作基层应做三防处理(防白蚁、防潮、防火)，投标人在报价中综合考虑，结算单价不再调整。

2. 地面光面石材铺装完成后应进行 6 面防护、晶面处理，投标人在报价中综合考虑，结算单价不再调整。

3. 定制互动沙盘柜、定制背景墙玻璃展示柜、定制白色造型展柜工程量按俯视投影面积（长*宽）计算，投标人在报价中综合考虑，结算单价不再调整。

4. 配电箱因无深化系统图，现单价暂定，后续图纸深化后，根据图纸询价确定预算单价。。

5、UV 打印的相关材料单价、浮雕单价、展柜单价、展台单价，投标人在投标报价中自行综合考虑后续深化图纸变动引起相关费用调整，结算不再调整单价。

6. 设计费报价不得超过 419616.51 元。

7、安装专业的脚手架措施费和空调调试费，全部列在强电工程的措施项目清单，因深化设计造成项目工程量差异，引起相关费用调整，投标人在报价中综合考虑，结算不再调整脚手架和空调调试费。

8. 本项目采用模拟清单，图纸设计深度为方案设计，工程量均为暂定。

9. 户外广告雕塑暂列金额暂按 200000 元计入，结算时按实调整。

八、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

_____/_____。