

厦门市湖里区第五次全国经济普查公报 (第七号)

——部分重点园区基本情况

厦门市湖里区统计局

厦门市湖里区第五次全国经济普查领导小组办公室

(2025年5月26日)

根据第五次全国经济普查结果，现将部分重点园区的基本情况公布如下：

一、厦门自贸片区两岸贸易中心核心区

2023年末，两岸贸易中心核心区共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位10889个，从业人员13.57万人，全部法人单位资产总计6623.09亿元，分别比2018年末增长96.1%、9.8%、79.9%。其中，企业法人10796个，企业法人从业人员13.29万人，分别比2018年末增长96.6%、9.4%；资产总计6578.35亿元，负债合计4167.32亿元，分别比2018年末增长79.4%、104.3%。2023年，企业法人单位实现营业收入5446.19亿元，比2018年增长83.9%。

2023年末，在第二产业和第三产业企业法人单位中，位居前三位的行业是：批发和零售业4341个，占40.2%；交通运输、

仓储和邮政业 1790 个，占 16.6%；租赁和商务服务业 1427 个，占 13.2%（详见表 7-1）。

表 7-1 两岸贸易中心核心区按行业门类分组的企业法人单位基本情况

	企业数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	10796	132911	6578.35	4167.32	5446.19
农、林、牧、渔业*	...	...	...	...	...
采矿业	—	—	—	—	—
制造业	545	18375	195.52	99.32	204.80
电力、热力、燃气及水生产和供应业	...	...	...	...	...
建筑业	384	15028	102.66	75.90	54.46
批发和零售业	4341	29077	2155.37	1575.15	4597.63
交通运输、仓储和邮政业	1790	30757	486.09	247.80	293.63
住宿和餐饮业	130	3461	15.58	8.93	8.62
信息传输、软件和信息技术服务业	515	3697	43.98	23.50	110.49
金融业	193	365	467.55	317.71	22.88
房地产业	193	5503	1799.70	1125.04	52.42
租赁和商务服务业	1427	15996	1192.98	635.95	66.43
科学研究和技术服务业	520	4584	62.00	33.40	15.28
水利、环境和公共设施管理业	15	130	2.81	0.33	0.55
居民服务、修理和其他服务业	256	2895	5.96	3.84	3.68
教育	59	501	1.26	0.80	0.93
卫生和社会工作	24	583	0.52	0.95	1.62
文化、体育和娱乐业	394	1673	9.29	7.61	10.24
公共管理、社会保障和社会组织	—	—	—	—	—

2023 年末，象屿片区有企业法人单位 4259 个，占 39.4%，比 2018 年末增长 102.8%；从业人员 4.11 万人，占 30.9%。湖里街道片区有企业法人单位 1775 个，占 16.4%，比 2018 年末增长 103.1%；从业人员 3.09 万人，占 23.3%。殿前街道片区有企业法人单位 4762 个，占 44.1%，比 2018 年末增长 89.2%；从业人员 6.08 万人，占 45.8%（详见表 7-2）。

表 7-2 两岸贸易中心核心区按片区分组的企业法人单位基本情况

	企业数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	10796	132911	6578.35	4167.32	5446.19
象屿片区	4259	41127	3939.21	2545.38	4156.08
湖里街道片区	1775	30937	1607.29	1004.57	591.42
殿前街道片区	4762	60847	1031.85	617.37	698.69

二、火炬湖里园区

2023 年末，火炬湖里各园区共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位 1961 个，从业人员 7.27 万人，全部法人单位资产总计 1791.14 亿元，分别比 2018 年末增长 159.0%、7.9%、34.2%。其中，企业法人 1953 个，企业法人从业人员 7.22 万人，分别比 2018 年末增长 161.8%、7.7%；资产总计 1777.87 亿元，负债合计 820.96 亿元，分别比 2018 年末增长 34.9%、下降 3.3%。2023 年，企业法人单位实现营业收入 1176.79 亿元，比 2018 年下降 18.3%。

2023 年末，在第二产业和第三产业法人单位中，位居前三位的行业是：批发和零售业 387 个，占 19.8%；信息传输、软件和信息技术服务业 380 个，占 19.5%；租赁和商务服务业 340 个，占 17.4%（详见表 7-3）。

表 7-3 火炬湖里园区按行业门类分组的企业法人单位基本情况

	企业数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	1953	72237	1777.87	820.96	1176.79
农、林、牧、渔业*	—	—	—	—	—
采矿业	...	...	...	...	...
制造业	297	50439	855.48	442.18	955.07
电力、热力、燃气及水生产和供应业	5	117	5.64	3.69	3.80
建筑业	52	2072	9.84	6.48	11.83

	企业数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
批发和零售业	387	3414	69.14	52.54	115.67
交通运输、仓储和邮政业	22	539	3.32	1.92	5.06
住宿和餐饮业	12	470	0.36	0.22	0.95
信息传输、软件和信息技术服务业	380	5080	190.35	116.27	40.15
金融业	...	...	...	...	...
房地产业	20	839	365.01	146.62	13.73
租赁和商务服务业	340	4108	222.57	25.68	18.28
科学研究和技术服务业	329	4362	32.85	16.47	10.33
水利、环境和公共设施管理业	12	76	1.97	1.14	0.53
居民服务、修理和其他服务业	22	120	0.35	0.31	0.22
教育	19	125	0.55	0.24	0.16
卫生和社会工作	9	302	2.24	0.70	0.54
文化、体育和娱乐业	41	137	0.23	0.24	0.11
公共管理、社会保障和社会组织	-	-	-	-	-

三、湖里创新园

2023 年末，湖里创新园共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位 8004 个，从业人员 8.79 万人，全部法人单位资产总计 864.80 亿元，分别比 2018 年末增长 156.4%、12.8%、88.2%。其中，企业法人 7977 个，企业法人从业人员 8.74 万人，分别比 2018 年末增长 158.0%、13.3%；资产总计 861.29 亿元，负债合计 581.66 亿元，分别比 2018 年末增长 90.7%、128.7%。2023 年，企业法人单位实现营业收入 958.98 亿元，比 2018 年增长 167.2%。

2023 年末，在第二产业和第三产业法人单位中，位居前三位的行业是：批发和零售业 3056 个，占 38.3%；租赁和商务服务业 1461 个，占 18.3%；信息传输、软件和信息技术服务业 912 个，占 11.4%（详见表 7-4）。

表 7-4 湖里创新园按行业门类分组的企业法人单位基本情况

	企业数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	7977	87439	861.29	581.66	958.98
农、林、牧、渔业*	...	...	...	...	...
采矿业	—	—	—	—	—
制造业	150	6809	64.46	23.78	45.31
电力、热力、燃气及水生产和供应业	...	...	...	...	...
建筑业	757	19235	98.94	62.46	119.97
批发和零售业	3056	22526	454.15	366.10	708.07
交通运输、仓储和邮政业	102	837	5.38	4.47	5.03
住宿和餐饮业	45	662	1.52	1.16	1.22
信息传输、软件和信息技术服务业	912	5938	24.41	19.48	15.74
金融业	12	77	5.90	2.46	0.58
房地产业	163	1231	53.45	29.77	5.70
租赁和商务服务业	1461	19000	113.41	45.83	34.39
科学研究和技术服务业	842	7386	29.89	18.55	15.56
水利、环境和公共设施管理业	13	227	0.68	0.47	0.55
居民服务、修理和其他服务业	127	1549	2.17	1.22	2.01
教育	54	455	2.68	1.79	1.26
卫生和社会工作	19	176	1.04	1.31	0.65
文化、体育和娱乐业	261	1312	3.09	2.77	2.87
公共管理、社会保障和社会组织	—	—	—	—	—

注释：

[1]本公报中的企业法人单位,包括机构类型为企业的法人单位,以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会,农民专业合作社,农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。各表中农、林、牧、渔业仅包括从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的法人单位。

[2]根据《国务院关于印发中国（福建）自由贸易试验区总体方案的通知》和《福建省人民政府关于中国（福建）自由贸易试验区厦门片区实施方案的批复》，两岸贸易中心核心区实施范围：区域面积 19.37 平方公里，四至范围：北侧、西侧、东侧紧邻大海，南侧以疏港路、成功大道、枋钟路为界。功能定位：发展高新技术研发、信息消费、临空产业、国际贸易服务、金融服务、专业服务、邮轮经济等新兴产业和高端服务业，构建两岸经贸合作最紧密区域，成为立足大陆，面向亚太地区的区域性国际贸易中心。在地理空间上涉及象屿全部及湖里街道、殿前街道部分区域。

[3]火炬湖里园区汇总厦门火炬高新区在湖里辖区各园区的普查对象。

[4]湖里创新园位于本岛东北部，临厦门空港片区，总规划面积 1.8 平方公里。园区总体布局为“一中心三片区”，即商务配套中心、商务运营区、技术研发区、生活配套区。

[5]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[6]“...”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理。“-”表示无该项数据。