

厦门市湖里区人民政府办公室

厦湖府办函〔2025〕101号

答复类别：B类

湖里区人民政府办公室关于市十六届 人大五次会议第0065号建议办理情况答复的函

钟庆达代表：

您提出的《关于推动五缘湾片区文旅商发展的意见建议》（第0065号）收悉。现答复如下：

一、办理工作背景

我区高度重视建议的办理工作，及时组织相关责任部门对建议内容进行研究，并充分认识到有效促进五缘湾片区的整体统筹与协调发展，对推动五缘湾片区文旅商发展具有重要意义，将办理工作作为重点任务推进。

二、措施与成效

（一）关于五缘湾西侧岸线（001、002、003）3个区域移交问题的建议

根据市政府（〔2014〕329号）及（〔2015〕424号）会议纪要要求，厦门五缘运营有限公司应将五缘湾片区绿化移交湖里区，但目前仍未移交。我区已多次组织踏勘，要求厦门五缘运营

有限公司对管理运营区域进行修缮，拟参照此前片区移交模式，按现状移交。为妥善解决此问题，我区与五缘湾运营公司沟通协调，共同商讨 001（红十字文化广场）、002（天圆大桥桥头绿地）、003（五缘湾大桥墩上侧热带雨林）三个区域移交方案，待移交完成后，将委托厦门五缘湾文体旅发展有限公司统一运营管理，集中资源，有效利用闲置场地，争取实现运营创收。

（二）关于厦门市自然资源资产发展中心将 3 幅地块（004、005、006）委托厦门五缘湾文体旅发展有限公司管理运营的建议

厦门市自然资源资产发展中心管理的 004（五缘大桥北侧桥墩下方靠海一侧）、005（禹州温德姆酒店北侧地块）、006（该地块位于天圆大桥桥墩北侧，五缘湾文展苑A11 栋围栏外侧）地块，目前该场地建筑已拆除并种植绿地。我区已指导五缘湾文体旅发展有限公司积极对接相关单位，开发多元化文旅商业态，促进区域经济持续发展，激活闲置资源，提升片区吸引力。目前，天视文化集团全国音旅产业总部等项目均提出了上述地块的使用意向。同时，围绕五缘湾片区闲置场地开发及整体提升工作，已策划了OFF WORK沙滩露营、星空海湾微度假、望潮海上乐园、超级迷宫乐园等文旅项目，全方位助力文体旅“流量”化消费“留量”，助力五缘湾成为主题鲜明、场景丰富的高品质文旅标杆。

（三）关于厦门市自然资源资产发展中心将五缘湾商业街一期、二期地块委托厦门五缘湾文体旅发展有限公司管理运营的建议

2024 年 12 月，厦门市自然资源资产发展中心已向厦门市路

桥建设集团有限公司及厦门路桥体育产业集团有限责任公司发函，要求配合尽快完成场地清理，并与厦门市自然资源资产发展中心办理土地交接手续。2025年1月，我区向市政府申请将五缘湾商业街一期、二期地块及音乐岛地块的管理权移交湖里区统一管理。经市政府研究，明确“由厦门市自然资源和规划局研究协调，地块统一由厦门市自然资源资产发展中心收储管理，配合湖里区做好招商准备。”

（四）关于多引进全国性体育赛事，在五缘湾多举办各类活动，增强商业街的活力和影响力，提升片区文化内涵的建议

通过建立标准化服务机制，成立五缘湾文体旅综合服务中心，为各类赛事活动申办提供“一站式”公共服务保障。2024年以来，五缘湾区域已成功举办一系列丰富多样的赛事活动，取得了良好的社会与经济效益。在赛事活动方面，中国俱乐部杯帆船挑战赛、中国（厦门）国际游艇展览会、全国尾波（冲浪）锦标赛、“龙耀厦门、福气湖里”和“乐动厦门·乐游湖里”系列文旅活动、2024中国厦门中秋旅游嘉年华等近百场赛事活动，吸引全国各地专业选手及游客参与其中，显著提升片区影响力，推动了文体旅商融合高质量发展。在研学与亲子活动方面，举办Nature Walk四季生态之旅等活动深受家长与孩子们的喜爱，在亲近自然的同时，学习生态知识，增强了孩子们对自然环境的保护意识，也为亲子家庭提供了增进感情、共同成长的平台，丰富了五缘湾的文旅体验项目，满足了不同年龄段人群的需求。

（五）关于明确五缘湾海域各部门和单位安全责任的建议

为提升五缘湾海域安全管理水平，切实保障游客生命财产安全，我区组织形成了“联动执法+智慧监管”机制，实现安全、服务、环境“三统一”；安全管理上，建立“三级应急预案”体系，配置专业救生队伍、智能监控系统及应急医疗点，并率先出台《关于加强湖里区涉海休闲旅游船舶及海上体育运动器材管理的若干措施（试行）》。同时，根据片区空间资源、自然环境条件和海域开发利用现状，指导海洋三所编制完成《五缘湾水域功能区划方案（2024-2029年）》，旨在通过科学规划，实现五缘湾的高质量发展与高水平保护，打造人海和谐、生态与经济并重的湾区新标杆。2024年5月，在五缘湾北侧沙滩设定了亲水戏水区域，并增设了一键报警装置、探照灯、警示标识、“四合一”救生设备等安全设施。

三、存在的问题及今后推动计划

目前，部分地块移交工作仍在协调推进中，我区将持续跟踪督促相关工作进度，确保移交工作顺利完成。同时，继续指导五缘湾文体旅发展有限公司加大招商力度，丰富文旅商业态，提升五缘湾片区整体管理和服务水平；积极协调属地街道加强垂钓管理及沙滩维护，解决救援队执勤木屋安全隐患，确保救援设施安全可靠。

感谢您对我们工作的关心和支持，敬请继续提出宝贵意见。

领导署名：胡振强
联 系 人：郑呈垚
联系电话：2878080

厦门市湖里区人民政府办公室

2025 年 5 月 7 日

(此件主动公开)

抄送：市人大常委会代表工作室，市政府督查室。