

厦湖府办函〔2025〕103号

答复类别：A类

湖里区人民政府办公室关于市十六届 人大五次会议第0119号建议办理情况答复的函

钟庆达代表：

您提出的《关于湖里区工业产业结构优化的建议》（第0119号）收悉。现答复如下：

一、办理工作背景

湖里区是厦门经济特区发祥地，以工业立区，40多年发展奠定了良好的工业基础。2024年，湖里区同时入选全国工业百强区、全国创新百强区，以占全市不到10%的规上工业企业数量和不足5%的工业用地面积，贡献了全市13%以上的规上工业增加值。

本建议对湖里区工业发展现状进行梳理，分析湖里区工业发展存在的不足和问题，同时立足我区产业发展实际，围绕合理优化产业结构、大力加强科技创新、创新土地要素配置等方面提出

3 条具体建议，所提建议分析深入、细致，具有高度可行性，对于下一步推动湖里区工业结构优化提供了很好的参考和借鉴意义。

二、措施与成效

（一）关于合理优化产业结构的建议。一是持续培育壮大优势产业，湖里区聚焦电子信息、机械装备 2 个工业主导产业，工业产业能级不断提升，高技术增加值占规上工业增加值比重达 68%，位居全市第一；辖区现有规上工业企业 254 家，产值规模约 1200 亿元，以占全市不到 10% 的规上工业企业数量和不足 5% 的工业用地面积，贡献了全市约 13% 的规上工业增加值。二是不断完善中小企业梯度培育体系，湖里区着力健全完善“创新型中小企业-市级专精特新企业-国家级专精特新‘小巨人’”和“科技型中小企业-市级高新技术企业-国家高新技术企业”梯度培育体系，已培育创新型中小企业 209 家、市级及以上专精特新企业 217 家、国家级专精特新“小巨人”企业 17 家、国家级制造业单项冠军企业 4 家。三是精益求精提高企业服务质量。坚持以企业为本、以服务为先，正式启用新企业服务中心，设立出海、订单（场景）、融资（首贷续贷）等 10 个要素服务中心和专精特新、台企等 3 个特色服务专区，创新提出“前台+中台+后台”等服务企业做法，有效打通了服务企业“最后一百米”。

（二）关于大力加强科技创新引导、扶持有条件的企业和高校建设一批高能级创新平台的建议。一是强化政策引导。编制并实施科创产业发展三年行动纲要，出台支持企业培育研发创新能

力**16**条、制造业和软件业倍增**13**条、促进集成电路产业发展**14**条等系列政策措施，引导企业创新发展。每年兑现专项支持科技创新和产业发展政策资金约**1.5**亿元，惠及近千家次企业。二是强化项目带动。支持新一代信息技术、新能源、新材料、智能制造等领域**58**个科技研制及产业化项目，配套支持金龙旅行车、科技谷等**5**个国家、省级研发项目，拉动企业研发投入**4**亿元。三是强化氛围营造。开设《解码湖里高“研”值》专栏，宣传推介艾恩姆、知本家、核顺新能源等**10**余家科技型企业“独门绝技”，举办“中国创新创业厦门赛区大赛”“白鹭杯”海峡工业设计大奖赛、人民网内容科技创业大赛等活动，营造创新湖里氛围。在区企业服务中心开设科创服务专区，强化科创服务能力，设立应用场景创新服务中心，支持新产品、新技术应用推广。

（三）关于创新土地要素配置的建议。湖里区持续深入贯彻“岛内大提升”决策部署，主动探讨、提前谋划、系统解决制约产业发展的瓶颈问题，盘活利用存量土地，提高土地资源配置效率。一是着力提升存量园区，两岸集成电路产业园获评国家“芯火”双创基地、国家级科技企业孵化器、国家小型微型企业创业创新示范基地、国家级中小企业特色产业集群；智慧交通产业园已引进圣元绿能等**10**家优质企业落地。二是聚焦建设新的产业园区，按照“挂牌即招商、拿地即开工、竣工即开园”模式，加快推进金砖数字工业智谷一期建设，以“工业上楼”思路加快建设湖里新质智造产业园，加快推进金砖数字工业智谷二期、忠仑

科创园等产业园区规划建设，加快金砖数字街区规划编制、报批、实施工作。三是加快低效工业用地再开发，在全市率先启动全区低效工业用地再开发工作，于**2024年8月份**正式印发实施《湖里区低效工业用地再开发工作方案》，飞利浦厂房用地、荣佳地块、原民兴工业厂房用地等一大批试点项目取得实质性进展，成功盘活改造成成为湖里新质智造产业园、厦门湖里**AI**智慧科技产业园、同致电子科技智能汽车电子工厂等项目。

三、今后推动计划

（一）稳存育新，激活产业发展新动能

一是做强做优重点产业。电子信息制造业方面，聚焦发展新型显示、计算机和通信设备制造、集成电路设计等**3**大细分领域。机械装备产业方面，聚焦航空维修、输配电设备**2**大细分领域。力争到**2027**年电子信息产业产值总量达到**780**亿元、机械装备产业产值总量达到**340**亿元。二是发展战略性新兴产业。培育发展基于新一代信息技术的智能硬件、智慧医疗器械、工控精密设备、网络与通信设备等适合“工业上楼”高端制造，以及“研发+总部+委外制造”业态和检验检测、研发设计等生产性服务业。三是前瞻布局未来产业。前瞻布局人工智能、生命科学、深海空天技术等未来产业，积极探索未来产业发展新赛道。

（二）靶向发力，强化产学研深度融合

一是促进产学研协同攻关。支持龙头企业、行业领军企业与高校、院所共建联合创新中心、联合实验室等创新联合体，探索

更加灵活的研发合作机制，聚焦关键核心技术和产业链薄弱环节，共同凝练科技问题、联合开展科研攻关助力企业构建产业技术竞争优势。二是推动科技成果转移转化。支持企业与高校、科研院所、新型研发机构开展产学研深度合作，加强订单式的定向研发、定向转化、定向服务，实现科技成果加速转化。三是加强高能级创新资源导入。深化与清华海峡院、嘉庚实验室、华中科大国创中心、东方聚智科创中心等创新平台合作，推动更多实验室成果在湖里转化落地。

（三）拓展空间，构筑新型工业化新格局

紧跟“工业回归都市”趋势，着力破解岛内空间资源紧张、大型生产制造难以落地、工业企业外迁的瓶颈问题。一是加快再开发低效工业用地空间，落实《厦门市工业用地提容增效行动方案》及《湖里区低效工业用地再开发工作方案》，从土地年限延期、鼓励空间扩容、提升混合功能利用、允许物业分割转让到资金支持，加快推进金鹭特种合金、北方工业等试点项目。二是建设新的 2.5 产业空间，以园区标准化建设为抓手，加快建设金砖数字工业智谷等一批兼具办公、研发和高端制造的 2.5 产业空间，重点吸引轻型、环保、低能耗、高附加值的工业企业。在新建园区建筑产品设计中，结合“工业上楼”的核心痛点（层高、承重、隔振、吊装、物流）及企业发展诉求，按照“433”业态配比，即配置 40% 研发中试用房、30% 中试厂房及挑高实验室（5.4-6 米及以上）实验室、30% 加荷载（5KN/m²）实验室，形成“研发、

生产、办公”的全链条综合运营的立体产业空间。

感谢您对我们工作的关心和支持，敬请继续提出宝贵意见。

领导署名：胡振强

联系人：郑呈垚

联系电话：**2878080**

厦门市湖里区人民政府办公室

2025 年 5 月 7

日

(此件主动公开)

抄送：市人大常委会代表工作室，市政府督查室。