

厦门市湖里区人民政府办公室

厦湖府办函〔2025〕98号

答复类别：B类

湖里区人民政府办公室关于市政协十四届 四次会议第20254060号提案办理情况的函

孙声毅委员：

现将《关于举办厦金夜市构建两岸青年创业孵化平台的提案》
(第20254060号)办理情况答复如下：

一、办理工作背景

针对提案中关于构建两岸青年创业孵化平台，给予创业政策支持、创业服务扶持等建议，我区进一步了解工商联界别关于构建两岸青年创业孵化平台的提案意图，该提案对于探索两岸融合发展，具有重要借鉴意义。湖里区东部片区完成整村拆迁后，确实面对产业招商瓶颈与存量用地待开发的双重挑战，亟须创新资源活化路径。东部片区坐拥两岸金融中心战略区位与连片开发优势，我区正在积极利用地理优势，探索更多元化的青年创业模式，促进两岸经济融合发展。

二、措施与成效

(一) 针对构建两岸青年创业孵化平台的建议

在项目选址方面，一是落地社区发展用地，东部片区尚有部分社区发展用地，与五通社区、金湖社区、湖边社区、后坑社区等探讨合作方案，利用社区闲置空间改造孵化载体，在社区内选择交通便利的闲置楼宇、公共服务中心等空间，嵌入“创业共享工位”或“联合办公区”，降低创业初期场地成本。二是落地金砖数字工业智谷二期，用地面积 4.37 公顷，计容建筑面积 16.5 万平方米，容积率 3.8，主要围绕数字工业智能制造、人工智能等新兴产业集群，打造以数字工业智能制造为核心的专业创新型发展加速器。可选址于此规划两岸青年创业孵化平台，吸引台商入驻，深入挖掘东部片区资产价值和发展动能。

截至目前，湖里区共有台青创业就业（孵化）基地 13 家，打造了国家级青创基地 2 家、省级青创基地 2 家，其中，国家级青创基地台青创客家属于湖里区东部片区，位于湖里区木浦路 105 号恒安国际中心 20F，与五通客运码头、五通灯塔公园毗邻。该基地系海峡两岸青年创新创业服务平台，为台青提供创业辅导、知识产权、商标注册、人力资源、财税指导、法律咨询和投融资等专业服务，帮助海峡两岸青年降低创业风险和创业成本，促进台青创业就业。2022 年开始，台青创客家还在东部片区后浦社区打造了 NEWHOPE 台湾特区街区，充分融入了台湾元素，打造了台湾夜市一条街，举办了“咱的故乡·咱的歌”HOPE 闽南语歌唱比赛活动，促进了两岸经济、社会融合发展。

（二）促进征迁人员就业转型，增加收入渠道的建议

1. 加大创业扶持力度。建立健全创业服务体系，从政策支持、项目扶持、专家服务等多个方面扶持创新创业，引导两岸青年通过创业实现更高质量就业。通过创业大赛活动，评选优秀创业项目给予资金扶持，依托创业指导专家团，为创业者提供指导服务保障。如，2024年9月29日，市、区人社部门率医疗、农业系统的部分资深专家、人社部门创业导师、银行系统金融顾问三支专家队伍，携手在厦创业台胞，举行两岸青年返乡入乡创业项目帮扶签约仪式等创业主题服务活动。

2. 提升创新创业能力。在职业技能培训、创业培训方面，来厦台胞参加我市就业技能培训、创业培训都已纳入到我市职业培训补贴政策范围内，与厦门市民享受同等待遇。采取个人取证补贴、重点群体项目制培训、马兰花创业培训和“揭榜挂帅”培训等方式，多形式、多渠道为包括台湾青年在内的全体劳动者开展免费职业技能培训和创业培训。将征迁人员纳入项目制就业技能培训对象，贴近市场需求，安排培训工种，提升技能水平，更好实现就业。累计开展项目制就业技能培训24期1037人。2024年，在省就业局支持下，我市迎来了台籍同胞们参加马兰花创业师资培训班，系全国首创。我区开展马兰花创业培训6期180人。

3. 用好优惠政策，促进就业创业。落实好《厦门市人力资源和社会保障局厦门市财政局关于进一步促进就业创业若干措施的通知》（厦人社规〔2024〕2号）精神，对企业自主招工招才或招用就业困难人员、高校毕业生、登记失业人员、我区失业人员

等重点群体，按规定给予政策资金奖补；及时开展就业困难人员认定、灵活就业登记，对灵活就业人员给予社保补贴和灵活就业人身意外伤害保险补助。积极扶持和鼓励自主创业，按规定给予一次性创业补贴、创业带动就业补贴；推荐优秀创业项目参加市级及以上人社部门组织的创业项目成果展示交流、创业项目推介等活动，并给予活动补助。2025 以来，累计受理兑现各类惠企、惠民、对口帮扶政策 16 项，惠及企业 537 家次，惠及居民、征迁失业人员、企业员工等人员 5547 人次，涉及资金 961.05 万元。

4. 扩大社会保障范围。持续完善征迁人员的社会保障体系，确保其在就业转型过程中的基本生活需求得到满足。新增征迁人员目前参加养老保险没有政策障碍：在企业就业的，可以职工身份参加企业职工基本养老保险；未在企业就业的，可以灵活就业人员身份参加企业职工基本养老保险，也可根据自身实际情况选择参加城乡居民养老保险，待其符合待遇条件时可按规定享受相应养老保险待遇。

三、今后推动计划

下一步，我区将加强对东部片区的专项策划规划工作，争取通过优化空间布局，集成孵化办公、人才公寓、商业服务功能等功能，满足两岸青年的创业需求，促进双方之间的深入交流与合作。通过持续支持创新创业、持续各类技能培训、持续扩大社保覆盖范围来增强征迁人员的就业稳定性和幸福感。同时，我区计划在厦门佰翔五通酒店旁成立一个台青创业就业基地，重点打造

台湾美食和文创产品一条街，以此带动周边的经济社会发展，深化两岸交流与合作。

感谢您对我们工作的关心和支持，敬请继续提出宝贵意见。

领导署名：胡振强

联系人：陈舒舒

联系电话：28081119

厦门市湖里区人民政府办公室

2025年5月24日

(此件主动公开)

抄送：市政协提案委，市政府督查室。