

厦门市湖里区人民政府金山街道办事处文件

湖金街政函〔2024〕12号

办理结果：B类

关于区九届人大三次会议 第2024106号建议的答复函

叶碧飞代表：

您提出的《关于后坑城市更新的建议》（第2024106号）已收悉，现将办理情况答复如下：

后坑城市更新试点项目改造范围包括前社、后社两个自然社及集鑫佳园B区、市政大厦地块，面积41.55公顷，涉及居民约29507人（其中户籍人口约1381人、非户籍人口约28126人），房屋668栋。更新改造主要围绕清理低效空间、消除安全隐患、完善基础设施、提升产业能级、改善环境品质等目标，按照“先规划后实施、先整治后提升、先运营后建设”的思路，彻底解决消防安全、二房东、产业替代、公共空间不足4个难题，建设宜居、宜业、智慧、和谐社区。

该项目创新采用“政府主导搭台+村股份联合社主角唱戏+多元共同参与”模式，中部地块、南部地块出让，保留区域“两改造三提升”，探索一条村集体参与家园建设的路径、打造一个示范版的城中村15分钟便民生活圈。

“中部地块”用地面积约2.6万平方米，规划为集社区综合服务中心、幼儿园（12班）、休闲商业、精品酒店、众创办公空间为一体的复合空间，总建筑面积约5.5万平方米，计容面积约3.1万平方米，容积率1.17，地下2.4万平方米；含1.1万平方米社区综合服务中心、幼儿园等公共配套设施。

保留区域进行“两改造三提升”，目前保留区域管线改造及雨污分流工程正在实施过程中，项目建安工程费10396.86万元。道路改造提升工程项目待批复，项目建安工程费1285.89万元。景观提升工程项目研讨中。

区政府分管领导：朱校园

承办单位领导：杨盛

承办单位联系人：陈建敏 联系电话：13215948814

湖里区人民政府金山街道办事处

2024年5月30日

（此件主动公开）

抄送：区人大常委会办公室，区政府办公室。