

湖里区人民政府江头街道办事处

湖江街〔2022〕函 11 号

答复类别：B 类

关于区九届人大一次会议 第 202210 号建议的答复函

肖德球代表：

您提出的《关于加快推进乌石浦片区园山地块征迁工作建议》（第 222210 号）收悉，现将办理情况答复如下：

一、基本情况

乌石浦片区园山地块总用地面积约 5.48 万平方米（土地性质为集体土地及国有土地），房屋总建筑面积约 11.26 万平方米，房屋用途主要为住宅、店面、公寓楼、厂房。

园山地块现存建筑均属非标准建设，且建设年代已久，店面经营存在人货混居以及占用门口道路等现象，同时，该地块的现状对整个乌石浦片区的形象有着一定的影响，做为岛内重要的交通枢纽之一，该地块的提升改造，将带动禾山北路片区的经济发展，拓展江头街道新经济增长点。

二、主要工作措施

1、开展前期调查摸底工作。街道组织社区开展该片区的调查摸底工程。据调查，该地块涉及房屋面积约 11.26 万平方米，其中：非住宅 2.61 万平方米（佳利源公寓、嘉禾公寓、东顺涂料厂、园山一二号厂房、禾兴公寓楼、圆山大厦以及永顺外口公寓）、住宅楼 3.13 万平方米（嘉信公寓 3 栋、金山公寓 2 栋、

金禾楼 1 栋、禾山信用社 1 栋、江村小组村民集资 1 栋）、社区集体资产建筑面积约 2.4 万平方米（江村社区第 2 组、第 4 组）。

2、拟定工作方案和思路。街道将根据区片区改造工作部署，结合乌石浦园山特有的实际情况，制定符合我街道片区改造工作方案和思路，积极推进该项目的前期工作，坚持两手抓，同步解决遗留问题。

3、加大安全排查管理。针对店面经营存在人货混居以及占用门口道路等现象，街道组织社区不定期对该场所进行安全隐患排查，发现问题及时督促整改。

三、下步计划

街道与社区将积极沟通区级相关部门，推进乌石浦片区园山地块拆迁工作的启动。

区政府分管领导：柯友升

承办单位领导：王小帅

承办单位联系人：陈素芸

联系电话：18650182777

湖里区人民政府江头街道办事处

2022 年 6 月 17 日

（此件主动公开）

抄送：区人大办公室，区政府办公室。

湖里区江头街道党政办公室

2022 年 6 月 17 日印发
