

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2024〕47号

湖里区人民政府关于公布 2024 年区重点项目名单的通知

各街道办事处，区直各委、办、局，各有关单位：

为全力推动重点项目加快建设，持续扩大有效投资，促进全区经济社会高质量发展，经区政府研究同意，决定将金砖数字工业智谷等 60 个项目列入湖里区 2024 年重点项目。现将有关事项通知如下：

一、明确目标任务

2024 年区重点项目 60 个，项目总投资 942 亿元，年度计划投资 125 亿元（详见附件）。其中：产业类项目 11 个，年度计划投资 79 亿元；基础设施类项目 10 个，年度计划投资 4 亿元；社

会事业类项目 39 个，年度计划投资 51 亿元。

二、加快项目建设

各街道办、各有关单位要强化目标导向和问题导向，加强工作调度，坚持挂图作战，优化项目建设环境，加大协调服务力度，全方位保障重点项目建设，促进项目早开工、早竣工，坚决完成年度建设任务。同时，要全力加快后备重点项目前期工作，力争纳入一批新项目，确保项目滚动接续。

三、强化责任落实

各责任单位要切实增强责任意识，指定责任领导、责任人负责日常跟踪与协调，严格按照工作任务分工和年度投资计划，督促业主（代建）单位加快工程建设进度；要深入一线，及时协调解决项目推进过程中的困难和问题，对无法解决的要及时上报。各业主（代建）单位要科学统筹，合理安排季、月、周建设计划；要细化责任，加大资源投入，确保项目按计划推进，保质保量按期完成各项年度目标任务。

附件：湖里区 2024 年重点项目名单

厦门市湖里区人民政府

2024 年 4 月 30 日

（此件主动公开）

附件

湖里区 2024 年重点项目名单

单位：万元

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	建议责任单位	建议挂钩领导
2024 年区重点项目 60 个		9,423,740	1,255,652		
(一) 产业类项目 11 个		3,394,860	696,000		
1	#金砖数字工业智谷	182,400	18,000	区工信局	陈 炜
2	#西海湾邮轮城	1,300,000	100,000	区商务局	陈 炜
3	*厦门 SM 商业城三期、四期	200,000	7,000	区商务局	陈 炜
4	*江村社区发展中心二期	13,500	3,000	区建设局	朱校园
5	*厦门泉州（安溪）经济合作区（湖里园）	200,000	10,000	区工业园区管委会	陈 炜
6	*坂尚社区发展中心	86,175	4,000	禾山街道	吕 方
7	*高林金林成片综合开发（2021P07）	1,216,635	530,000	金山街道	朱校园
8	钟宅畲族社区发展中心	72,000	12,000	禾山街道	吕 方
9	围里社区发展中心	37,150	1,000	禾山街道	吕 方
10	马垵社区汽车旅馆及休闲中心	22,000	10,000	殿前街道	王 达
11	厦门国际艺术品交易中心	65,000	1000	两岸金融中心 湖里分指挥部	戴乐生
(二) 基础设施类项目 10 个		1,121,198	44,600		
12	#后坑城中村现代化治理项目	32,532	10,000	区建设局	朱校园
13	*湖边水库东片区旧村改造项目	800,000	2,500	金山街道片区 指挥部	朱校园
14	湖里公交生产生活基地	28,346	1,000	区工信局	陈 炜
15	蔡塘片区市政道路工程（一期）	59,445	1,900	区市政园林局	王 达
16	汤坂里公园景观工程	9,875	1,000	区市政园林局	王 达
17	美仑公园	9,000	1,000	区市政园林局	王 达
18	湖边水库东片区城市公园	106,000	1000	区市政园林局	王 达

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	建议责任单位	建议挂钩领导
19	禾山路（兴隆路-园山南路段）、兴隆路东段及配套工程	41,000	22,700	区市政园林局	王 达
20	湖里街道正本清源完善工程	15,000	2,500	湖里街道	陈 炜
21	蔡塘地铁连接体及地下通道	20,000	1,000	江头街道	扎西顿珠
（三）社会事业类项目 39 个		4,907,682	524,052		
22	#西潘安商房	180,965	10,000	区建设局	朱校园
23	#蔡塘安商房 06-10G19 地块	533,999	17,000	区建设局	朱校园
24	#蔡塘安商房 06-10G22 地块	213,394	15,000	区建设局	朱校园
25	#美仑花园安置房（二期）	261,259	31,000	区建设局	朱校园
26	#钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）	397,235	55,000	区建设局	朱校园
27	#钟宅北苑安置房二期（C20、C23）	304,991	65,000	区建设局	朱校园
28	*体育公园片区高林安置型商品房二期工程	155,800	18,000	区建设局	朱校园
29	*下湖安置型商品房一期工程	164,266	800	区建设局	朱校园
30	*下湖安置型商品房二期工程	460,557	79,500	区建设局	朱校园
31	*仑后花园安置房	92,378	200	区建设局	朱校园
32	*坂美花园	118,074	4,800	区建设局	朱校园
33	*古地石安置房	114,582	2,000	区建设局	朱校园
34	*金林湾花园安置型商品房四期工程	320,654	30,000	区建设局	朱校园
35	*金禾苑安置房	60,938	17,000	区建设局	朱校园
36	*保障性租赁住房古地石公寓	92,763	15,000	区建设局	朱校园
37	*海天路安置房（D 地块）	43,331	6,000	区建设局	朱校园
38	*禾美公服综合体	22,722	2,000	区建设局	朱校园
39	*厦门市湖里区 2023P12 地块及配套工程	585,174	20,000	区建设局	朱校园
40	*钟宅民族小学	65,000	25,000	区教育局	蒋晓民
41	*墩上学校	80,417	35,000	区教育局	蒋晓民
42	*厦门一中湖里分校	130,152	7,000	区教育局	蒋晓民
43	*康乐学校（水上乐园地块）	17,252	1,000	区教育局	蒋晓民

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	建议责任单位	建议挂钩领导
44	*厦门市儿童医院科研教学楼项目	19,625	2,500	区卫健局	蒋晓民
45	*厦门医学院附属口腔医院科教综合用房项目	21,008	5,000	区卫健局	蒋晓民
46	*湖里区公共卫生综合楼改扩建项目	16,370	3,000	区卫健局	蒋晓民
47	*金山街道社会事务综合服务中心	17,149	3,000	金山街道	朱校园
48	厦门三中宿舍楼	6,613	4,600	区教育局	蒋晓民
49	湖里区停车场 PPP 项目包（7 个项目）	100,320	10,000	区建设局	朱校园
50	湖里区五缘体育文化中心	195,000	500	区建设局	朱校园
51	坂美公服综合体	17,899	800	区建设局	朱校园
52	高金林社区服务中心	4,557	250	区建设局	朱校园
53	坂美民俗文化园	23,316	900	区文旅局	吕 方
54	林秀举宅迁建工程	3,593	3,593	区文旅局	吕 方
55	湖里创新园保障性租赁住房用地	14,900	2,900	区工业园区 管委会	陈 炜
56	湖里街道社区卫生服务中心	8,004	1,200	湖里街道	陈 炜
57	坂尚社区服务中心	5,874	3,000	禾山街道	吕 方
58	禾山街道城中村道路改造提升工程（7 个社）	14,594	10,259	禾山街道	吕 方
59	岭下社区服务中心项目	4,017	1,000	禾山街道	吕 方
60	体育公园片区 B59 地块社区服务中心项目	18,940	6,250	金山街道	朱校园

备注：加#为省重点建设项目，加*为市重点项目，其余为区重点项目。

