

厦湖府〔2024〕152号

湖里区人民政府关于 后坑社区（前社、后社）城市更新项目 中部地块征地补偿安置方案的公告

为实施厦门市湖里区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就后坑社区（前社、后社）城市更新项目中中部地块征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

详见附图（附件2），具体以实地放样为准。

涉及的村集体经济组织（具体以土地现状调查结果为准）：金山街道后坑社区。

（二）征收目的

本次征收土地用于后坑社区（前社、后社）城市更新项目。

（三）土地现状

本征收项目需征收土地面积 **27498.78** 平方米。

本次征收土地需安置农业人口 **0** 人（其中劳动力 **0** 人）。

（四）补偿标准、安置方式、社会保障等事项

补偿标准、安置方式、社会保障等事项详见附件 **1**。

二、公告期限

自 **2024** 年 **12** 月 **5** 日起 **30** 日。

三、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《中华人民共和国村民委员会组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。

（一）提出异议

拟被征收土地四至范围内的村集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式到征收工作点提出异议。

（二）申请听证

拟被征收土地四至范围内的村集体经济组织及其成员、居民

委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，认为方案不符合法律、法规规定的，应当在本公告之日起三十日内以书面形式到征收工作点提起听证申请。

听证申请书应当包括以下内容：**1.** 申请人姓名、地址、联系电话；**2.** 申请人所有的土地及房屋位于拟征收范围内的书面证明材料，如被征收房屋权属证明文件、土地租赁合同等；**3.** 申请听证的具体事项；**4.** 申请听证的依据、理由。

本府在收到听证申请书后，将对申请材料进行审查；申请材料不齐全的，将在收到书面申请**5**个工作日内一次性告知申请人补齐；申请人在告知后**5**个工作日内未补齐的，视为未提出听证申请。土地征收范围内半数以上被征地的村集体经济组织成员提出有效听证申请的，本府将组织召开听证会。

四、签约及搬迁期限

签约期限：本项目征地补偿安置方案征求意见及修改情况公布之日起**15**日内。

搬迁期限：签约期限届满之日起**15**日内。

五、评估时点

评估时点以本项目征收土地预公告《湖里区人民政府关于后坑社区（前社、后社）城市更新项目中部地块征收土地预公告》（厦湖府〔**2024**〕**118**号）发布之日（**2024**年**10**月**23**日）为准。

附件 3 的评估机构中有意参与本项目评估的，于本公告发布之日起 5 日内到征收工作点报名。

六、补偿登记

本征收项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用人应当在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往征收工作点办理补偿登记。

七、签订协议

本征收项目被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内与具体实施单位、征收实施单位签订补偿安置协议。

八、其他事项

征收工作点地址：厦门市湖里区后坑前社 300 号 3 楼

九、征收管理部门

厦门市湖里区人民政府办公室

地址：厦门市湖里区枋湖南路 161 号

联系电话：0592-5722243

十、经办机构

（一）具体实施单位

厦门市湖里区人民政府金山街道办事处

联系电话：0592-5287271，联系地址：厦门市湖里区金山街道云顶北路 16 号

（二）征收实施单位

厦门垣湖房屋征迁服务有限公司

联系电话：**0592-5382870**，地址：厦门市湖里区金山路前头社**137号4楼405**

特此公告。

附件：**1. 后坑社区（前社、后社）城市更新项目中地块
征地补偿安置方案**

**2. 后坑社区（前社、后社）城市更新项目中地块
征收范围图**

3. 2024年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

厦门市湖里区人民政府

2024年12月5

日

（此件主动公开）

附件 1

后坑社区（前社、后社）城市更新项目 中部地块征地补偿安置方案

因后坑社区（前社、后社）城市更新项目建设需要，拟征收金山街道后坑社区范围内土地面积 **27498.78** 平方米。根据我市土地房屋征收有关规定，结合本项目的具体情况，经论证，特制定如下征收补偿安置方案。

一、征收补偿安置方式

（一）本项目集体土地、非住宅房屋补偿安置方式：实行货币补偿。

（二）住宅房屋补偿安置方式：被征收人可选择产权调换，也可选择货币补偿。但住宅房屋认定产权面积部分或属于无房产的不可以选择货币补偿。

二、补偿安置对象

补偿安置对象为被征收人，被征收人包括被征收土地所有权人、使用权人，被征收房屋所有权人、应安置人口。

三、征收补偿面积依据

受具体实施单位委托的测绘单位出具的测绘成果作为补偿依据。

四、集体土地征收补偿

（一）属合法批准的村镇企业用地且已缴交土地配套费的，按每平方米 **500** 元补偿；未按规定缴交土地配套费的，则按上述标准扣减相应的工业用地土地配套费（按 **50** 元/平方米）后予以补偿。

（二）本项目征地补偿按《厦门市人民政府关于公布征地片区综合地价标准的通知》（厦府规〔**2023**〕**156**号）、《厦门市人民政府关于征地片区综合地价标准的补充通知》（厦府〔**2023**〕**167**号）和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔**2023**〕**251**号）等标准执行，并参考《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔**2023**〕**5**号）中制订的交地奖励金和调剂费标准。

五、集体土地住宅房屋征收补偿

（一）产权调换

1. 产权、应安置人口认定原则

（1）应安置人口、应安置面积认定办法根据《厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市集体土地征收住宅房屋应安置人口认定办法的通知》（厦资源规划规〔**2021**〕**9**号）、《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》（厦府办规〔**2021**〕**15**号）、区人民政府制定的相关政策规定执行。

（2）征收具有合法批建手续的住宅房屋，被征收住宅房屋的

所有权人选择产权调换的，不对被征收住宅房屋进行分户评估，按照合法批建住宅建筑面积同等面积置换，不补差价；安置房面积超出合法批建住宅建筑面积的，超面积部分按照产权调换标准房屋市场均价计算缴纳购房款。

（3）经认定为应安置人口、且人均合法产权面积不足 50 平方米的，按人均 50 平方米建筑面积予以产权调换方式补偿安置，该人均 50 平方米面积部分，不补差价。人均住宅建筑面积不足 50 平方米的部分，需按该类区普通住宅砖混结构重置价缴款。超出人均 50 平方米的安置房面积，超面积部分按照产权调换标准房屋市场均价计算缴纳购房款。

（4）持有合法批建手续，但在本项目征地预告发布之前未建成的，未建成部分，按该类区普通住宅砖混结构重置价缴款后，参照合法产权补偿安置。

（5）人均合法产权面积以被征收住宅房屋的所有权人在征收范围内属于应安置人口的家庭成员为计算依据。属一户多宅的，已批合法产权面积合并计算；属多户一宅的，其人口合并计算。

（6）产权清晰的共有住宅，合法产权面积按各共有人享有的份额进行合并计算。

（7）转让或赠与集体土地上合法产权住宅房屋的，其转让或赠与的产权面积应计入转让方或赠与方的人均合法产权面积；若受让方或赠与方是集体经济组织成员，且已完成产权过户登记，

受让或赠与的房屋建筑面积应和受让方或者受赠与方原拥有的合法产权面积合并计算。

2. 装修补偿费

(1) 被征收人具有合法批建手续及可认定产权的已建成房屋，其装修可按 **280 元 / 平方米** 实行包干补偿或选择评估补偿。若被征收人选择评估补偿的，不论评估结果高低，一律按评估结果补偿。

(2) 用于产权调换的安置房未进行初装修的，在安置房交房时，应给予被征收人 **300 元/平方米** 的装修补偿。

3. 搬迁补助费

结合被征收房屋可认定的产权面积，按 **10 元/平方米** 计算。若被征收人选择现房安置，具体实施单位一次性付给二次搬迁补助费；若被征收人选择期房安置，具体实施单位一次性付给三次搬迁补助费。

4. 临时安置费

征收住宅房屋，选择房屋产权调换的被征收人自行过渡的，具体实施单位应支付临时安置费。

(1) 过渡期限：产权调换房屋为期房的，过渡期限不超过三年。

(2) 临时安置费标准：按 **30 元 / 平方米 · 月** 计算；除不可抗力外，超过三年的，从逾期之月起，向自行过渡的被征收人支

付双倍临时安置费。

（3）临时安置费的起算时点和停发时点

①起算时点：自被征收人签署被征收住宅房屋移交单，并将被征收住宅房屋及附属物完整移交给具体实施单位拆除当月。

②停发时点：自具体实施单位公告通知被征收人的安置房交房之日的下月。

（4）对被征收房屋实行期房产权调换的，安置房交房时，一次性补助被征收人 3 个月装修期的临时安置费；对被征收房屋实行现房产权调换的，向被征收人支付 6 个月（含 3 个月装修期）的临时安置费。

5. 其它补偿补助费用

移水电表、电话、有线电视转移、空调移机，依据厦价房〔2003〕119 号文件标准（水表补助费 500 元/户，电表补助费 500 元/户，有线电视补助费 380 元/户，电话移机补助费 100 元/部，空调移机费 150 元/台）。

6. 按期搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付具体实施单位拆除的，可按被征收房屋的产权面积（包括经认定的应安置面积已建成部分）结合区位房屋补偿价的百分之十（即 250 元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过十万元。

7. 合法权证奖励

持有厦门市房屋所有权证的，给予 **5000 元/本** 奖励。

8. 奖励办法

在规定的时间内抽取商谈流水号、签订征收补偿安置协议书并按协议约定的期限搬迁交房的，方可享受以下相关奖励：

（1）抽取商谈流水号奖励

被征收人在规定的时间、地点参加抽取商谈流水号的，按每户给予 **6000 元** 货币奖励。

（2）按期签约奖励

以产权证载明的产权面积（或经认定的应安置面积）为基数，在第一、二、三轮商谈签约时限内达成征收补偿安置协议的，分别按每平方米不高于 **1500 元、1300 元、1000 元** 的标准，给予被征收人按期签约奖励。

（3）提前交房奖励

为促进被征收人在规定期限内尽早交房，在规定期限内搬迁、签署被征收房屋移交单并将被征收房屋及附属物完整移交给具体实施单位的，每户给予 **10 万元** 交房奖励，每提前 **1 天** 另给予提前交房奖励 **1 万元**，交房奖励和提前交房奖励总额最高不超过 **40 万元**。

（4）无抢建奖励

在 **2017 年 8 月 31 日** 后无违法抢建的，按被征收房屋（框架或砖混结构）底层占地面积计算给予无抢建奖励，奖励面积计

入被征收房屋建筑面积，并套用本方案相应奖励标准。

（5）无合法批建手续房屋的补助、奖励

人均建筑面积不足 **130** 平方米的，其无合法批建手续房屋按人均 **130** 平方米扣除应安置面积的剩余面积部分，已建成的按每平方米 **560** 元给予补助（含装修），未建的按每平方米 **340** 元给予奖励。

在规定的第一、第二、第三轮商谈签约期限内签约、签署被征收房屋移交单，并将被征收房屋及附属物完整移交给具体实施单位的被征收人，人均建筑面积小于 **130** 平方米的无合法批建的房屋，按人均 **130** 平方米扣除应安置面积之后的剩余已建面积，分别按每平方米不高于 **1600** 元、**1400** 元、**1200** 元给予搬迁补助；人均建筑面积大于 **130** 平方米（含 **130** 平方米）的无合法批建房屋，在扣除人均 **130** 平方米后的超建部分，分别按每平方米不高于 **1300** 元、**1100** 元、**800** 元给予搬迁补助。

9. 安置房

（1）根据土地现状调查，本次被征收房屋均为非住宅，若涉及到住宅房屋安置，安置房源在金山街道辖区内统筹解决，不足部分由我区其他街道房源调剂解决。

（2）过渡方式：自行过渡。

（二）货币补偿

1. 征收具有合法产权的住宅房屋，被征收人选择货币补偿的，

按产权调换标准房屋市场均价结合被征收住宅房屋合法产权面积予以房屋货币补偿。

2. 被征收人在第一、二、三轮签约并按期搬迁、将房屋交付具体实施单位拆除的，分别按第五条第（二）项第 1 点房屋货币补偿金额的 **20%、15%、10%** 给予补偿补助奖励（含按期签约、搬迁奖励及其他补偿补助奖励）。按该条款给予补偿补助奖励的合法产权住宅房屋，不再给予产权调换享有的装修补偿费、搬迁补助费、**6 个月**（含 **3 个月** 装修期）的临时安置费及按期搬迁奖励等各项补偿、补助及奖励。

3. 选择部分实行产权调换，部分实行货币补偿的，货币补偿面积不得超过被征收住宅房屋产权面积减去安置房面积的余额。其余补偿奖励办法，按以上条款办理，但产权调换部分不给予提前交房奖励。

4. 选择货币补偿的，被征收住宅房屋面积减去产权面积的余额，在规定的**第一、第二、第三轮**商谈签约期限内签约、签署被征收房屋移交单，并将被征收房屋及附属物完整移交给具体实施单位的被征收人，分别按每平方米不高于 **1300 元、1100 元、800 元** 给予搬迁补助。

（三）住宅房屋内小型企业或个体工商户的处理办法

小型企业或个体工商户若配合房屋征收，在限定期限内搬迁并腾空交付给具体实施单位拆除的，可参照非住宅房屋内小型企

业及个体工商户的简易协商程序给予补偿补助及奖励。

六、集体土地非住宅房屋征收补偿

（一）合法批建非住宅房屋补偿、补助及奖励

1. 征收集体土地上的非住宅房屋，符合下列条件之一且房屋保持完整的，按照市场评估价给予货币补偿。

（1）已取得土地房屋权证的；

（2）已取得市土地管理部门颁发的《厦门市乡村企事业用地许可证》；

（3）已取得市土地管理部门核发的乡镇企业用地批文、红线图及规划管理部门核发的建设许可证。

以上未注明建筑面积的，按容积率不高于 **1** 的实际建筑面积计算；容积率超过 **1** 的部分，按无合法批建手续房屋认定处理。

2. 装修补偿费

合法批建手续面积按每平方米 **250** 元包干补偿或评估补偿，若被征收人选择评估补偿的，不论评估结果高低，一律按评估结果补偿。

3. 租金补助

持合法批建手续的非住宅房屋，对被征收人按每平方米 **10** 元的标准给予三个月的租金补助。

4. 按期搬迁奖励

征收合法批建的非住宅房屋，被征收人在签约期限内签订征

收补偿协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并签署房屋移交单，将被征收房屋及附属物完整交付具体实施单位拆除的，可按被征收房屋的产权面积结合区位房屋补偿价的百分之十给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过十万元。

5. 按期签约奖励

以合法批建的实际建筑面积（未注明批建面积的，按不高于容积率**1**的实际建筑面积）为基数，在第一、二、三轮商谈签约时限内达成征收补偿协议并按协议约定的期限搬迁交房的，分别按每平方米**1200**元、**1000**元、**700**元的标准，给予被征收人按期签约奖励。

（二）征收无合法批建非住宅房屋补助、奖励

在规定的时间内签订征收补偿补助协议书并按协议约定的期限搬迁交房的，方可享受以下相关补助、奖励：

1. 房屋主体补助

经区人民政府（包括区建设、计统、农业主管部门）审核同意并加盖公章的，或经区村镇企业土地房屋清理与确权领导小组审核同意的，或持有规划管理部门及土地管理部门签署意见并盖章的《厦门市乡镇企业建筑物补办手续工作表》的，但未取得合法批建手续的，按申请书载明的建筑面积，框架、砖混结构房屋每平方米按不高于**600**元给予补助。

对于**2017**年**8**月**31**日以前建成的无合法批建手续的非住

宅房屋，被征收人如能在规定的期限内，积极支持征收工作，签订补偿协议并自行搬迁的，框架、砖混结构按 **300 元/平方米** 给予征收补助；其他结构形式的房屋按不高于 **200 元/平方米** 给予征收补助。

本方案的其他结构是指框架、砖混结构以外的，含钢架、铁皮屋、简搭、混木等其他结构形式。

框架、砖混结构的非住宅房屋层高高于 **3.5 米** 的，每增加 **0.1 米** 奖励金增加 **20 元/平方米**；层高不足 **3 米** 的，每减少 **0.1 米** 奖励金减少 **30 元/平方米**。

2. 按期签约搬迁奖励

在规定的**第一、第二、第三轮商谈签约期限内**签约搬迁、签署被征收房屋移交单，并将被征收房屋及附属物完整移交给具体实施单位的被征收人，按框架、砖混结构分别以建筑物面积每平方米不高于 **1000 元、800 元、500 元**，其他结构分别以建筑物占地面积每平方米不高于 **700 元、500 元、200 元**，给予按期签约搬迁奖励。

3. 租金补助

在规定的期限内签约搬迁、签署被征收房屋移交单，并将被征收房屋及附属物完整移交给具体实施单位的被征收人，其无合法批建的房屋按每平方米 **10 元** 给予 **1.5 个月** 补助。

（三）企业搬迁费及停产停业补偿、补助及奖励

1. 在合法批建建筑内实际合法经营，经营地址与注册地址相符，在规定期限内签订搬迁协议并搬迁完毕的：

（1）企业搬迁补助费按照评估价给予补偿。

（2）停产停业的补偿

经营者停产停业损失的补偿标准：根据生产经营者近三年的年平均净利润确定；生产经营期限不足三年的，以实际生产经营期限的年平均净利润确定。净利润根据税务部门出具的税后利润额证明材料确定；税务部门无法出具证明的，根据具备相应资质的会计师事务所出具的企业年度审计报告确定。

经营者停产停业的职工工资补偿标准，根据本项目预公告发布当年的上年度厦门市在岗职工平均工资，结合经营者在社会保障经办机构缴纳社保记录的职工平均人数确定。职工平均人数按下列办法计算：

①本项目预公告发布时，上年度满一年的，按上年度计算。

②营业执照注册登记之月至本项目预公告发布当月，期间未满足完整自然年度的，按本项目预公告发布当月往前推算 **12** 个月计算，不足 **12** 个月的，按实际月份计算。

（3）停产停业期限，统一按半年计算。停产停业损失补偿归经营者所有，经营者与被征收人有约定的，从其约定。

2. 在无合法批建建筑内实际合法经营，经营地址与注册地址相符，且在规定的期限内签约并搬迁的，企业设备搬迁费、停产

停业损失及职工工资按第六条第(三)项第1点的50%给予补助。如企业能在要求的时间内，积极配合腾空房屋的，可再按不高于搬迁评估费的30%给予奖励，奖励总额最高不超过50万元。

3. 经营地址与注册地址不相符的，其经营损失（含停产停业利润损失和员工工资）不予补偿，如企业能在规定的期限内签订搬迁协议，并搬迁完毕的：

（1）在合法建筑内经营的，其企业搬迁费用按评估价给予补助。

（2）在无合法批建建筑内经营的，其企业搬迁费用按评估价的50%给予补助，再按不高于搬迁评估费的30%给予奖励，奖励总额最高不超过50万元。

七、其他结构形式的建筑物中，建筑质量好、造价高的钢架结构，经区土地房屋征收抽查抽审工作小组现场勘察并提出意见，具体补助奖励方案由具体实施单位提交片区征迁指挥部研究确定。

八、地上附属物补偿

依据厦府〔1999〕综062号文等相关标准给予补偿补助。征收建设用地涉及依法建设的构筑物可按照市场评估价给予补偿。

九、关于评估

1. 被征收人应当在本方案征求意见及修改情况公布之日起5日内，通过自行协商从《2024年度厦门市房屋征收房地产价格

评估机构名单》的评估机构中选定**1**家承担征收评估工作；若被征收人在**5**日内协商不成的，由具体实施单位采取摇号或抽签等随机方式从参与报名的评估机构中确定**1**家承担本项目征收评估工作，另选取**5**家对本项目产权调换标准房屋市场单价进行评估。随机抽取评估机构时，邀请被征收人代表、街道、社区组织代表及公证机构参与监督和公证。

2. 产权调换标准房屋市场单价确定后，由具体实施单位在征收范围内公布。

3. 评估报告所载的估价结果将作为本项目的补偿依据，其应用期限不受评估报告有效期限影响。

4. 征收当事人对评估报告有异议的，出具评估报告的房地产价格评估机构应当向其作出解释和说明。

征收当事人对评估结果有异议的，应当自收到评估报告之日起**10**日内，向原评估机构书面申请复核评估，并指出评估报告存在的问题。

原评估机构应当自收到书面复核评估申请之日起**10**日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，应当重新出具评估报告；维持原评估结果的，应当书面告知复核评估申请人。

征收当事人对原评估机构维持原评估结果的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起**10**日内，向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

用于产权调换标准房屋市场单价的评估报告不能申请复核、鉴定。

十、由具体实施单位确定第一、二、三轮商谈期限，并在征收范围内予以张贴公布。

十一、社会保障：按照国家、省、市有关规定执行。

十二、本补偿方案未涉及的相关问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。若本补偿方案与相关法律法规不一致，以法律法规为准。

后坑社区（前社、后社）城市更新项目中部分地块征收范围图



附件 3

2024 年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价 资质级别	土地估价资 质备案编号	资产评 估资质
1	厦门同建资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区莲岳路 156 号松柏大厦办公 楼 22 楼	0592-52011 20	9135020026006966 1L	一级	已备案	已备案
2	厦门均和房地产土地评 估咨询有限公司	厦门市思明区槟榔路 1 号联谊广场七层	0592-51268 98	9135020061225484 53	一级	已备案	已备案
3	厦门乾元资产评估与房 地产估价有限责任公司	厦门市思明区后埭溪路 28 号 5A 室之一单元	133940505 77	9135020076929785 1D	一级	已备案	已备案
4	厦门中利资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区斗西路 209 号电控大厦 11 楼	0592-22780 77	9135020026006405 1D	一级	已备案	已备案
5	厦门大成方华资产评估土 地房地产估价有限公司	厦门市思明区汇文路 51-59 号之三层 03C 室 A 单元	0592-58261 69	9135020070545554 XL	一级	已备案	已备案
6	厦门信衡土地房地产评 估咨询有限公司	厦门市思明区吕岭路 22 号必利达大厦 25D	0592-51665 68	9135020070549603 40	一级	已备案	已备案
7	厦门嘉学资产评估房地 产估价有限公司	厦门市湖里区高林中 路 523 号 603 单元	0592-58047 52	9135020015502324 XR	一级	已备案	已备案
8	厦门均达房地产资产评 估咨询有限公司	厦门市思明区金星路 41 号正侨厂房 2 号楼 第 2 层之 1	0592-51266 32	9135020073786900 XM	一级	已备案	已备案
9	厦门信惠资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区斗西路 209 号电控大厦 1001 室 01 单元	0592-22122 71	9135020077601246 36	一级	已备案	已备案

序号	公司全称 (营业执照上)	公司地址(营业执照上)	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价 资质级别	土地估价资 质备案编号	资产评 估资质
10	厦门银晟土地房地产估 价咨询有限公司	厦门市思明区湖滨北 路 201 号宏业大厦 603	0592-50592 68	9135020070546093 90	一级	已备案	已备案
11	厦门深茂土地房地产评 估有限公司	厦门市思明区湖滨东 路 6 号 2004 室 01 单元之三	189500039 37	9135020077600765 66	一级	已备案	已备案
12	厦门巨臣土地房地产评 估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨东 路 6 号华龙大厦 20 层 06、07 单元	0592-58178 11	9135020073788073 5L	一级	已备案	已备案
13	厦门银兴资产评估土地 房地产评估有限公司	厦门市思明区金榜路 61-67 号第五层 27A 室	0592-23939 86	9135020055622179 XM	一级	已备案	已备案
14	厦门翰和资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨东 路 11 号 501 单元之 三	0592-58016 22	9135020056284074 9K	一级	已备案	已备案
15	厦门金科信土地房地产 评估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨东 路 408 号 8 层	0592-51139 27	9135020067125046 5P	一级	已备案	已备案
16	福建均恒房地产评估有 限公司	厦门市思明区湖滨东 路 319 号 A 幢 2 层 214 室	0592-53973 03	9135020072643629 27	一级	已备案	已备案
17	厦门泰恒业资产评估土 地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南 路 334 号 809 室之三	0592-55661 82	9135020305837483 09	一级	已备案	已备案
18	厦门润达资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明厦门市思明 区禾祥西路 4 号鸿昇大 厦 24A 单元	0592-52038 92	9135020379606696 0C	一级	已备案	已备案
19	福建中恒资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南 路 90 号 1504 室	0592-22051 56	9135080075939874 70	一级	已备案	已备案
20	厦门中联资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区汇文路 51-59 号 03C 室 B 单	0592-51856 06	91350200MA33JUR0 2N	二级	已备案	已备案

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价 资质级别	土地估价资 质备案编号	资产评 估资质
		元					
21	厦门华询资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨北 路 44 号 802 室	0592-50440 66	91350203MA348MKH 6P	二级		已备案
22	厦门恒烁资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南 路 609 号 20 楼 A 单 元	0592-55618 79	9135020369300038 7A	二级	已备案	已备案
23	厦门明正资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区桃园路 18 号 2403 室	0592-50653 83	9135020007284528 0W	三级	已备案	已备案
24	厦门政正达资产评估土 地房地产估价有限公司	厦门市思明区金桥路 101 号 A 区第三层 313	0592-65142 15	91350203MA34NUMF 6Q	三级	已备案	已备案
25	厦门至中资产房地产评 估有限公司	厦门市湖里区高林中 路 521 号 2 号楼 621 室	0592-56112 46	91350206MA2YJ0NN X3	三级	已备案	已备案
26	厦门政诚资产评估土地 房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南 路 90 号 2411 室	0592-22377 87	91350203MA33QFN W62	三级	已备案	已备案
27	厦门欣广房地产评估有 限公司	厦门市思明区斗西路 183 号 15G 单元之一	0592-22838 39	9135020305117396 4N	三级	已备案	已备案
28	福建省青商房地产评估 有限公司厦门分公司	厦门市湖里区岐山路 16 号 211 室	150050100 96	91350206MA8W17X C3Y	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 未备案
29	光明房地产资产评估有限 责任公司厦门分公司	厦门市湖里区江头东 路 18 号 2310 室	0592-26853 25	9135020076170086 1H	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 未备案

序号	公司全称 (营业执照上)	公司地址(营业执照上)	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价 资质级别	土地估价资 质备案编号	资产评估 资质
30	福建建友资产评估土地 房地产估价有限责任公 司厦门分公司	厦门市湖里区禾山街 道火炬东路 17 号信 裕大厦四楼 A 区	0592-22193 25	9135020059498902 XW	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 已备案
31	福建华审资产评估房地 产土地估价有限责任公 司厦门分公司	厦门市思明区前埔中 路 323 号莲前集团 大厦 25 层 D 单元之 四	0592-50300 20	91350200X1212083 5G	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 已备案
32	深圳市戴德梁行土地房 地产评估有限公司厦门 分公司	厦门市思明区鹭江路 8 号国际银行大厦 11 层 D 室	0592-23873 80	9135020069994212 1L	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 未备案
33	福州建融房地产评估咨 询有限公司厦门分公司	厦门市思明区体育路 38 号 502 室	0592-57621 80	91350206MA31GCF C7F	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 已备案
34	福建中兴资产评估房地 产土地估价有限责任公 司厦门分公司	厦门市思明区湖滨南 路 90 号 2701 室之二	0592-55689 53	9135020069304176 04	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 已备案
35	福建宁朗资产评估房地 产估价有限公司厦门分 公司	厦门市湖里区嘉禾路 398 号 514 室	0592-26263 56	9135020307938675 06	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 已备案
36	深圳市世联土地房地产评 估有限公司厦门分公司	厦门市思明区吕岭路 1739 号创想中心 B 座 2110	0592-51090 01	91350203MA31EAUW XY	一级分支 机构	总公司已备案	总公司 已备案 分公司 未备案

序号	公司全称 (营业执照上)	公司地址(营业执照上)	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价 资质级别	土地估价资 质备案编号	资产评估 资质
37	北京仁达房地产土地资产评估有限公司厦门分公司	思明区湖滨南路 328 号亿宝大厦 21 楼东侧	0592-5107378	91350200X12208175R	一级分支机构	总公司已备案	总公司已备案 分公司已备案
38	厦门润泽资产评估房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨东路 2 号 10B 室	0592-5166990	91350203303089401F	无备案等级	已备案	已备案
39	求果(厦门)房地产评估合伙企业(有限合伙)	厦门市思明区七星西路 170 号第六层 603-2	0592-5221989	91350203MA2YQ53W8K	无备案等级	已备案	已备案

厦门市湖里区人民政府办公室

2024年12月5日印

发