

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2025〕62号

湖里区人民政府关于公布 湖里区 2025 年第一批重点项目名单的通知

各街道办事处，区直各委、办、局，各有关单位：

为持续扩大有效投资，充分发挥重点项目建设对稳增长的重要作用，以重点项目建设带动全区经济社会高质量发展，经区政府研究同意，决定将福厦经贸电影产业园等 67 个项目列入湖里区 2025 年第一批重点项目。现将有关事项通知如下：

一、明确目标任务

2025 年第一批区重点项目 67 个，项目总投资 816.4 亿元，年度计划投资 149.6 亿元（详见附件）。其中：产业类项目 28 个，年度计划投资 105.6 亿元；基础设施类项目 15 个，年度计划投资

4.6 亿元；社会事业类项目 24 个，年度计划投资 39.4 亿元。各责任单位、建设（代建）单位要强化协调推进，细化工作计划，确保完成年度目标任务。

二、加快项目建设

各街道办、各有关单位要强化目标导向和问题导向，加强工作调度，坚持挂图作战，优化项目建设环境，加大协调服务力度，全方位保障重点项目建设，促进项目早开工、早竣工，坚决完成年度建设任务。同时，要全力加快后备重点项目前期工作，力争纳入一批新项目，确保项目滚动接续。

三、强化责任落实

各责任单位要切实增强责任意识，指定责任领导、责任人负责日常跟踪与协调，严格按照工作任务分工和年度投资计划，督促业主（代建）单位加快工程建设进度；要深入一线，及时协调解决项目推进过程中的困难和问题，对无法解决的要及时上报。各业主（代建）单位要科学统筹，合理安排季、月、周建设计划；要细化责任，加大资源投入，确保项目按计划推进，保质保量按期完成各项年度目标任务。

附件：湖里区 2025 年第一批重点项目名单

厦门市湖里区人民政府

2025 年 4 月 27 日

（此件主动公开）

附件

湖里区 2025 年第一批重点项目名单

单位：万元

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
合计 67 个		8,164,225	1,496,103		
(一) 产业类项目 28 个		4,574,892	1,055,900		
1	#福厦经贸电影产业园	38,000	8,500	区委宣传部	刘云标 吕方
2	*海峡新岸音乐街区	10,000	6,000	区委宣传部	刘云标 吕方
3	#金砖数字工业智谷	182,400	19,000	区科工局	陈炜
4	*湖里新质智造产业园	58,462	2,500	区科工局	陈炜
5	*太古可乐冰柜及运营资产投资项目	6,800	3,000	区科工局	陈炜
6	#建发健康 2023G07	45,000	2,000	区卫健局	吕方
7	*厦门燕来福医院提升改造项目	20,000	12,700	区卫健局	吕方
8	*厦门市湖里区 2023P12 地块及配套工程	564,543	114,000	区住建局	朱校园
9	*同致电子科技厦门汽车电子智能工厂建设	32,000	10,000	区住建局	朱校园
10	*中远海散建设工程	211,240	35,000	区住建局	朱校园
11	*湖里区五缘体育文化中心	162,000	1,000	区住建局	朱校园
12	*厦门 SM 商业城三期、四期	200,000	25,000	区商务局	陈炜
13	*厦门泉州(安溪)经济合作区(湖里园)	200,000	1,600	区工业园区管委会	陈炜
14	*厦门荣佳 - 百信 AI 智慧科技产业园	90,000	13,000	区工业园区管委会	陈炜
15	*卓雅大楼项目	22,000	500	区工业园区管委会	陈炜
16	*厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程	292,972	72,000	湖里街道	陈炜

序号	项目名称	总投资	年度计划 投资	责任单位	挂钩领导
17	*钙钛矿光伏组件产业化项目	17,000	3,500	湖里街道	陈 炜
18	*厦门国际健康驿站三期	80,000	47,500	殿前街道	焦 杨
19	*马垵汽车旅馆及休闲中心	22,000	14,700	殿前街道	焦 杨
20	*蔡塘社区发展中心地铁连接体	20,000	11,800	江头街道	戴乐生
21	*围里社区发展中心	37,150	8,300	禾山街道	吕 方
22	*钟宅畚族社区发展中心	72,000	28,000	禾山街道	吕 方
23	*厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程	739,006	110,000	禾山街道	吕 方
24	*厦门市湖里区 2024P05 地块及配套工程	829,517	252,000	金山街道	朱校园
25	*厦门市湖里区 2024P07 地块及配套工程	392,980	136,000	金山街道	朱校园
26	中建·厦门金山财富中心项目	27,848	10,300	金山街道	朱校园
27	安保医疗器械2024年技改扩建项目	5,000	2,000	区科工局	陈 炜
28	厦门市湖里区 2025P05 地块及配套工程	196,974	106,000	江头街道	戴乐生
(二) 基础设施类项目 15 个		313,435	46,422		
29	*后坑社区城中村综合整治项目 (管线改造及雨污分流工程)	30,732	2,200	金山街道	朱校园
30	蔡塘片区市政道路工程(一期)	68,289	2,800	区住建局	朱校园
31	湖边水库东片区城市公园	18,500	1,850	区住建局	朱校园
32	汤坂里公园景观工程	9,489	2,847	区住建局	朱校园
33	美仑公园	9,500	390	区住建局	朱校园
34	禾山路(兴隆路-园山南路段)、 兴隆路东段及配套工程	40,782	20,168	区住建局	朱校园
35	湖里区枋湖北路(金尚路-枋湖东 路段)道路工程	5,443	4,446	区住建局	朱校园
36	泗水道辅路工程	24,570	2,000	区住建局	朱校园
37	金盛路下穿通道工程	22,124	3,000	区住建局	朱校园
38	五缘湾北部重点流域及周边片区 排水管网更新改造工程	18,745	1,500	区住建局	朱校园

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
39	五缘湾南部重点流域及周边片区排水管网更新改造工程	10,899	872	区住建局	朱校园
40	高崎机场北部周边片区排水管网更新改造工程	11,548	924	区住建局	朱校园
41	高崎机场及南部周边片区(成功大道以西)排水管网更新改造工程	15,578	1,246	区住建局	朱校园
42	高崎机场及南部周边片区(成功大道以东)排水管网更新改造工程	11,829	946	区住建局	朱校园
43	厦门东渡港片区排水管网更新改造工程	15,407	1,233	区住建局	朱校园
(三) 社会事业类项目 24 个		3,275,898	393,781		
44	#湖里街道社区卫生服务中心	7,307	4,000	湖里街道	陈 炜
45	#钟宅北苑安置房二期工程(06-08C11、06-08C13 地块)	398,005	10,000	区住建局	朱校园
46	#蔡塘安商房 06-10G19 地块	533,998	68,000	区住建局	朱校园
47	#蔡塘安商房 06-10G22 地块	213,394	20,000	区住建局	朱校园
48	#海天路安置房(D 地块)	98,603	9,000	区住建局	朱校园
49	*金林湾花园安置型商品房四期工程	320,654	34,500	区住建局	朱校园
50	*保障性租赁住房古地石公寓项目	92,763	29,000	区住建局	朱校园
51	*塘边社片区城中村改造项目	649,293	60,200	区住建局	朱校园
52	*浦园城中村改造项目	484,668	100,000	区住建局	朱校园
53	*禾美公服综合体	22,721	4,200	区住建局	朱校园
54	*厦门一中湖里分校	180,152	10,000	区教育局	王 达
55	*康乐学校(水上乐园地块)	15,586	4,000	区教育局	王 达
56	*厦门医学院附属口腔医院科教综合用房	21,008	1,600	区卫健局	吕 方
57	*湖里区公共卫生综合楼改扩建项目	12,798	3,500	区卫健局	吕 方
58	*金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目	19,675	2,745	金山街道	朱校园
59	康乐二小改扩建艺体楼项目	18,347	5,000	区教育局	王 达
60	湖边学校	35,400	300	区教育局	王 达

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
61	坂美公服综合体	14,626	3,000	区住建局	朱校园
62	高金林社区服务中心	3,775	1,000	区住建局	朱校园
63	湖里区停车场 PPP 项目包（第一期）	100,320	16,269	区住建局	朱校园
64	岭下社区服务中心项目	3,523	1,000	禾山街道	吕 方
65	坂尚社区服务中心项目	6,740	2,190	禾山街道	吕 方
66	五缘湾北社区服务中心项目	4,075	1,950	禾山街道	吕 方
67	体育公园片区 B59 地块社区服务中心项目	18,467	2,327	金山街道	朱校园

备注：加#为省重点建设项目，加*为市重点项目，其余为区重点项目。