

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2025〕97号

湖里区人民政府关于薛令之 文化园项目征地补偿安置方案的公告

为实施湖里区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，经组织社会稳定风险评估，土地现状调查，现就薛令之文化园项目征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

根据《湖里区发改局关于下达 2025 年第四批区级基建项目前

期工作计划的通知》及《厦门市自然资源和规划局直属分局规划意见函》（厦资源规划直意见〔2025〕第 009 号）等相关文件确定项目征收土地范围，具体位置详见附图（附件 1）。

涉及的村集体经济组织（具体以土地现状调查结果为准）：禾山街道枋湖社区。

（二）征收目的

本次征收的土地用于薛令之文化园项目，为政府组织实施的文物保护需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状

本项目需征收集体土地 0.0883 公顷，涉及禾山街道林地 0.0799 公顷，城镇村及工矿用地 0.0084 公顷。

拟征收枋湖社区 0.0883 公顷土地未承包到户，土地使用权人为枋湖社区，由枋湖社区经营、管理。

本次征收土地需安置农业人口 0 人（其中劳动力 0 人）。

（四）补偿标准、安置方式、社会保障等事项

详见《湖里区人民政府关于薛令之文化园项目集体土地征地补偿安置方案》（附件 2）。

二、公告期限：自 2025 年 7 月 25 日起 30 日。

三、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《中华人民共和国村民委员会组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，

并讨论研究决定。

（一）提出异议

拟被征收土地四至范围内的村集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式到征收工作点提出异议。

（二）申请听证

拟被征收土地四至范围内的村集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，认为方案不符合法律、法规规定的，应当在本公告之日起三十日内以书面形式到征收工作点提起听证申请。

听证申请书应当包括以下内容：1. 申请人姓名、地址、联系电话；2. 申请人所有的土地及房屋位于拟征收范围内的书面证明材料，如被征收房屋权属证明文件、土地租赁合同等；3. 申请听证的具体事项；4. 申请听证的依据、理由。

本府在收到听证申请书后，将对申请材料进行审查；申请材料不齐全的，将在收到书面申请5个工作日内一次性告知申请人补齐；申请人在告知后5个工作日内未补齐的，视为未提出听证申请。土地征收范围内半数以上被征地的村集体经济组织成员提出有效听证申请的，本府将组织召开听证会。

四、签约及搬迁期限

签约期限：本项目征地补偿安置方案征求意见及修改情况公布之日起15日内。

搬迁期限：签约期限届满之日起 15 日内。

五、评估时点

评估时点以本征收项目征收土地预告《湖里区人民政府关于薛令之文化园项目征收土地预告》（厦湖府〔2025〕68 号）发布之日（2025 年 5 月 13 日）为准。

附件 3 的评估机构中有意参与本项目评估的，于本公告发布之日起 5 日内到征收点报名。

六、补偿登记

本征收项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用人应当在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往征收工作点办理补偿登记。

七、签订协议

本征收项目被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内与具体实施单位、征收实施单位签订补偿安置协议。

八、其他事项

征收工作点地址：湖里区禾山街道办事处三楼 1306 室。

九、征收管理部门

厦门市湖里区人民政府办公室

联系电话：0592-5722340

联系地址：厦门市湖里区枋湖南路 161 号

十、经办机构

（一）征收具体实施单位

厦门市湖里区人民政府禾山街道办事处

联系电话：0592-5794010

联系地址：厦门市湖里区枋湖北二路 889 号

（二）征收实施单位

厦门垣湖房屋征迁服务有限公司

联系电话：0592-5382870

联系地址：湖里区园山南路 798 号湖里国投商务中心 A 座

1402 单元

特此公告。

附件：1. 薛令之文化园项目征收范围图

2. 湖里区人民政府关于薛令之文化园项目集体土地
征地补偿安置方案

3. 2025 年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

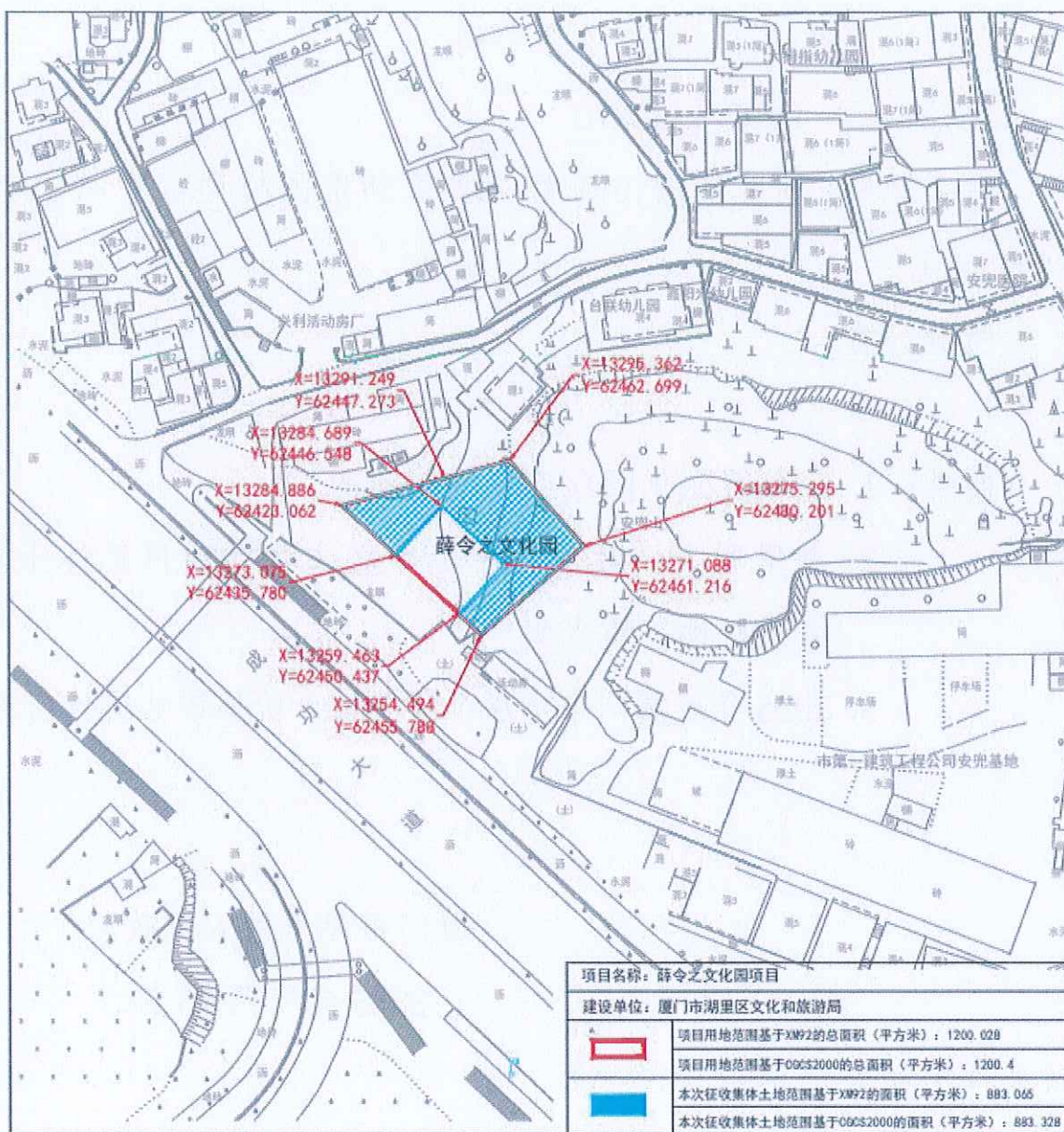
厦门市湖里区人民政府

2025 年 7 月 25 日

（此件主动公开）

附件1

薛令之文化园项目征收范围图



附件 2

湖里区人民政府关于薛令之 文化园项目集体土地征地补偿安置方案

因薛令之文化园项目建设需要，拟征收禾山街道枋湖社区范围内集体土地 0.0883 公顷。现根据我市土地房屋征收有关规定，结合本项目的具体情况，经论证，特制定如下征收补偿安置方案。

一、征收补偿安置方式

本项目集体土地补偿方式：实行货币补偿。

二、补偿安置对象

补偿安置对象为被征收人，被征收人包括被征收土地所有权人、使用权人。

三、征收补偿面积依据

受具体实施单位委托的测绘单位出具的测绘成果作为补偿依据。

四、集体土地征收补偿

（一）属合法批准的村镇企业用地且已缴交土地配套费的，按每平方米 500 元补偿；未按规定缴交土地配套费的，则按上述标准扣减相应的工业用地土地配套费（按 50 元/平方米）后予以补偿。

（二）本项目征地补偿按《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府规〔2023〕156 号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕

167号)和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》(厦府〔2023〕251号)等标准执行,并参照《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》(厦府规〔2023〕5号)中制订的交地奖励金和调剂费标准。

五、社会保障:按照国家、省、市有关规定执行。

六、本补偿方案范本未涉及的相关问题,按现行征收的相关法律法规及政策执行

附件 3

2025 年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质级别	土地估价资质编号	资产评估资质
1	厦门金科信土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨东路 408 号体育综合楼 8 楼	0592-5051768	91350200671250465P	一级	已备案	已备案
2	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区斗西路 209 号电控大厦 11 楼	0592-2278077	91350200260064051D	一级	已备案	已备案
3	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区汇文路 51-59 号之三层 03C 室 A 单元	0592-5826169	9135020070545554XL	一级	已备案	已备案
4	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	厦门市湖里区高林中路 523 号 603 单元	0592-5804752	9135020015502324XR	一级	已备案	已备案
5	厦门同建资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区莲岳路 156 号松柏大厦办公楼 22 楼	0592-5101208	91350200260069661L	一级	已备案	已备案
6	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	厦门市思明区槟榔路 1 号联谊广场七层	0592-5126898	913502006122548453	一级	已备案	已备案
7	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	厦门市思明区后埭溪路 28 号 5A 室之一单元	13394050577	91350200769297851D	一级	已备案	已备案
8	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司	厦门市思明区金星路 41 号正侨厂房 2 号楼第 2 层之 1	0592-5126632	9135020073786900XM	一级	已备案	已备案
9	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 504	0592-5059268	913502007054609390	一级	已备案	已备案

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质级别	土地估价资质备案编号	资产评估资质
10	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区斗西路209号电控大厦1001室01单元	0592-2212271	913502007760124636	一级	已备案	已备案
11	厦门深茂土地房地产评估有限公司	厦门市思明区湖滨东路6号2004室01单元之三	0592-5166339	913502007760076566	一级	已备案	已备案
12	福建均恒房地产评估有限公司	厦门火炬高新区火炬园新丰二路8号北融信大厦106单元A-102	0592-5397303	913502007264362927	一级	已备案	已备案
13	厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司	厦门市思明区金榜路61-67号第五层27A室	0592-2393986	9135020055622179XM	一级	已备案	已备案
14	厦门信衡土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区吕岭路22号必利达大厦25D	0592-5166568	913502007054960340	一级	已备案	已备案
15	厦门润达资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区禾祥西路4号鸿昇大厦24A单元	0592-5203892	91350203796066960C	一级	已备案	已备案
16	厦门巨臣土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨东路6号华龙大厦20层06、07单元	0592-5817811	91350200737880735L	一级	已备案	已备案
17	厦门中恒资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路90号1504室	0592-2205156	913508007593987470	一级	已备案	已备案
18	厦门翰和资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨东路11号501单元之三	0592-5801622	91350200562840749K	一级	已备案	已备案
19	厦门泰恒业资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路334号809室之三	0592-5566182	913502030583748309	一级	已备案	已备案
20	厦门欣广房地产评估有限公司	厦门市思明区斗西路183号15G单元之一	0592-2283839	91350203051173964N	二级	已备案	已备案

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质级别	土地估价资质编号	资产评估资质
21	厦门中联资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区汇文路51-59号03C室B单元	0592-5185606	91350200MA33JUR02N	二级	已备案	已备案
22	厦门政诚资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区鹭江道96-1号2705室之一	0592-2237787	91350203MA33QFNW62	二级	已备案	已备案
23	厦门华询资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区湖滨北路44号802室	0592-5044066	91350203MA348MKH6P	二级	已备案	已备案
24	厦门明正资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路388号1601室之一	0592-5065383	91350200072845280W	二级	已备案	已备案
25	厦门恒炼资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路609号2201单元	0592-5561879	91350203693000387A	二级	已备案	已备案
26	厦门至中资产评估土地房产估价有限公司	厦门市湖里区高林中路521号2号楼621室	0592-5611246	91350206MA2YJ0NNX3	三级	已备案	已备案
27	厦门政正达资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区金桥路101号A区第三层313	0592-6514215	91350203MA34NUMF6Q	三级	已备案	已备案
28	求果（厦门）房地产评估合伙企业（有限合伙）	厦门市海沧区后柯南里18号2201室	0592-5221989	91350203MA2YQ53W8K	无	已备案	已备案
29	厦门审威资产评估土地房产估价有限公司	厦门市海沧区坪山南里64号102	0592-6515726	91350206MA2Y5NR54F	无	已备案	已备案
30	北京仁达房地产土地资产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区湖滨南路328号亿宝大厦601单元2-2	0592-5107378	91350200X12208175R	分支机构	已备案	/
31	深圳市世联土地房地产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区吕岭路1739号创想中心B座2110	0592-5109001	91350203MA31EAUWXY	分支机构	已备案	总公司已备案分公司未备案
32	深圳市戴德梁行土地房产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区鹭江道8号国际银行大厦11楼F单元	0592-8120518	91350200699942121L	分支机构	已备案	/

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质级别	土地估价资质编号	资产评估资质
33	福建华审资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦25层D单元之四	0592-5030020	91350200X12120835G	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分已
34	福建中兴资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市思明区湖滨南路90号2701室之二	0592-5568953	913502006930417604	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分未
35	光明房地资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市湖里区江头东路18号2310室	0592-2685325	91350200761700861H	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分已
36	福建建友资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市湖里区禾山街道火炬东路17号信裕大厦四楼A区	0592-2219325	9135020059498902XW	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分未
37	福州建融房地产评估咨询有限公司 厦门分公司	厦门市思明区体育路38号502室	0592-5762180	91350206MA31GCFC7F	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分未
38	福建宁朗资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市湖里区嘉禾路398号514室	0592-2626356	913502030793867506	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分已
39	福建兴益资产评估有限公司 厦门分公司	厦门市思明区龙山南路213号（文景大厦）602室A区	0592-6514069	91350203MACT3EBK3A	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分已
40	福建恒瑞房地产评估有限公司 厦门分公司	厦门市思明区禾祥东路108号1205室	0592-2088022	91350203MAE0LEDF05	分支机构	已备案	司案司案 公备公备 总已分未

