

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2025〕118号

湖里区人民政府关于公布 调整后湖里区 2025 年重点项目名单的通知

各街道办事处，区直各委、办、局，各有关单位：

2025 年下半年调整的 20 个重点项目及调整后的湖里区 2025 年重点项目名单已经区政府研究同意。调整后，2025 年湖里区重点项目 70 个，总投资 891.43 亿元，年度计划投资 231.45 亿元。现将调整后的湖里区 2025 年重点项目名单下发给你们，有关事项通知如下：

一、确保完成目标任务

各责任单位、建设（代建）单位要压实责任、锁定目标、铆足干劲、强力攻坚，加快前期工作，优化施工组织，配足人员和

设备，全力以赴、高效推进项目建设，积极促进建安和设备等有效投资，确保完成年度目标任务。

二、积极做好服务指导

各街道办、各有关单位要强化目标导向和问题导向，深入项目现场，加强工作调度，优化项目建设环境，加大协调服务力度，及时协调解决项目推进过程中的困难和问题，对无法解决的要及时上报，全方位保障重点项目建设，促进项目早开工、早竣工，坚决完成年度建设任务。

三、扎实抓好安全生产

各参建单位要严格落实安全生产责任制、工程质量责任制，加强施工安全管理，加大安全隐患排查整治力度，统筹抓好防汛、防台等各项安全防范措施，确保重点项目建设安全。

附件：调整后湖里区 2025 年重点项目名单

厦门市湖里区人民政府

2025 年 9 月 25 日

（此件主动公开）

附件

调整后湖里区 2025 年重点项目名单

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
合计 70 个		8914282	2314529		
(一) 产业类项目 29 个		5302925	1832733		
1	#福厦经贸电影产业园	38000	4400	区委宣传部	郑小妍 吕 方
2	*海峡新岸音乐街区	10000	6000	区委宣传部	郑小妍 吕 方
3	#金砖数字工业智谷	182400	19000	区科工局	朱校园
4	*湖里新质智造产业园	58462	1000	区科工局	朱校园
5	*太古可乐冰柜及运营资产投资项目	6800	3000	区科工局	朱校园
6	#建发健康 2023G07	45000	2000	区卫健局	吕 方
7	*厦门燕来福医院提升改造项目	20000	12700	区卫健局	吕 方
8	*厦门市湖里区 2023P12 地块及配套工程	579063	124000	区住建局	曾国辉
9	*同致电子科技厦门汽车电子智能工厂建设	32000	10000	区住建局	曾国辉
10	*中远海散建设工程	211240	35000	区住建局	曾国辉
11	*厦门 SM 商业城三期、四期	200000	25000	区商务局	陈 炜
12	*厦门泉州（安溪）经济合作区（湖里园）	200000	1600	区工业园区 管委会	朱校园
13	*厦门荣佳 - 百信 AI 智慧科技产业园	90000	16000	区工业园区 管委会	朱校园
14	*卓雅大楼项目	22000	500	区工业园区 管委会	朱校园
15	*厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程	292972	164000	湖里街道	曾国辉
16	*钙钛矿光伏组件产业化项目	17000	3500	湖里街道	曾国辉
17	*厦门国际健康驿站三期	80000	30000	殿前街道	焦 杨
18	*马垵汽车旅馆及休闲中心	22000	14700	殿前街道	焦 杨

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
19	*蔡塘社区发展中心地铁连接体	20000	8433	江头街道	戴乐生
20	*厦门市湖里区 2025P05 地块及配套工程	196974	106000	江头街道	戴乐生
21	*围里社区发展中心	37150	8300	禾山街道	吕 方
22	*钟宅畚族社区发展中心	81513	48000	禾山街道	吕 方
23	*厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程	739006	415000	禾山街道	吕 方
24	*厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程	704000	115300	禾山街道	吕 方
25	*厦门市湖里区 2024P05 地块及配套工程	829517	409000	金山街道	朱校园
26	*厦门市湖里区 2024P07 地块及配套工程	392980	237000	金山街道	朱校园
27	*中建·厦门金山财富中心项目	27848	10300	金山街道	朱校园
28	安保医疗器械 2024 年技改扩建项目	5000	2000	区科工局	朱校园
29	湖里区五缘体育文化中心	162000	1000	区住建局	曾国辉
(二) 基础设施类项目 17 个		335459	47815		
30	*后坑社区城中村综合整治项目(管线改造及雨污分流工程)	30732	4707	金山街道	朱校园
31	蔡塘片区市政道路工程(一期)	68289	2800	区住建局	曾国辉
32	湖边水库东片区城市公园	18500	1850	区住建局	曾国辉
33	汤坂里公园景观工程	9489	2847	区住建局	曾国辉
34	美仑公园	9500	390	区住建局	曾国辉
35	禾山路(兴隆路-园山南路段)、兴隆路东段及配套工程	40782	20168	区住建局	曾国辉
36	湖里区枋湖北路(金尚路-枋湖东路段)道路工程	4570	2932	区住建局	曾国辉
37	泗水道主线至灯塔路市政道路及配套工程	13600	200	区住建局	曾国辉
38	西头路(金屿路至金融大街段)、凤头路(金融大街至滨海路段)工程	9297	200	区住建局	曾国辉
39	泗水道辅路工程	24570	2000	区住建局	曾国辉
40	金盛路下穿通道工程	22124	3000	区住建局	曾国辉

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
41	五缘湾北部重点流域及周边片区排水管网更新改造工程	18745	1500	区住建局	曾国辉
42	五缘湾南部重点流域及周边片区排水管网更新改造工程	10899	872	区住建局	曾国辉
43	高崎机场北部周边片区排水管网更新改造工程	11548	924	区住建局	曾国辉
44	高崎机场及南部周边片区（成功大道以西）排水管网更新改造工程	15578	1246	区住建局	曾国辉
45	高崎机场及南部周边片区（成功大道以东）排水管网更新改造工程	11829	946	区住建局	曾国辉
46	厦门东渡港片区排水管网更新改造工程	15407	1233	区住建局	曾国辉
(三) 社会事业类项目 24 个		3275898	433981		
47	#湖里街道社区卫生服务中心	7307	4000	湖里街道	曾国辉
48	#钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）	398005	10000	区住建局	曾国辉
49	#蔡塘安商房 06-10G19 地块	533998	100000	区住建局	曾国辉
50	#蔡塘安商房 06-10G22 地块	213394	20000	区住建局	曾国辉
51	#海天路安置房（D 地块）	98603	13400	区住建局	曾国辉
52	*金林湾花园安置型商品房四期工程	320654	38500	区住建局	曾国辉
53	*保障性租赁住房古地石公寓项目	92763	29000	区住建局	曾国辉
54	*浦园城中村改造项目	484668	100000	区住建局	曾国辉
55	*禾美公服综合体	22721	4200	区住建局	曾国辉
56	*厦门一中湖里分校	180152	10000	区教育局	陈 炜
57	*康乐学校（水上乐园地块）	15586	4000	区教育局	陈 炜
58	*厦门医学院附属口腔医院科教综合用房	21008	1600	区卫健局	吕 方
59	*湖里区公共卫生综合楼改扩建项目	12798	3500	区卫健局	吕 方
60	*金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目	19675	2745	金山街道	朱校园
61	康乐二小改扩建艺体楼项目	18347	5000	区教育局	陈 炜
62	*湖边学校	35400	50300	区教育局	陈 炜

序号	项目名称	总投资	年度计划投资	责任单位	挂钩领导
63	坂美公服综合体	14626	3000	区住建局	曾国辉
64	高金林社区服务中心	3775	1000	区住建局	曾国辉
65	湖里区停车场 PPP 项目包（第一期）	100320	16269	区住建局	曾国辉
66	东渡片区城市更新项目	649293	10000	区住建局	曾国辉
67	岭下社区服务中心项目	3523	1000	禾山街道	吕 方
68	坂尚社区服务中心项目	6740	2190	禾山街道	吕 方
69	五缘湾北社区服务中心项目	4075	1950	禾山街道	吕 方
70	体育公园片区 B59 地块社区服务中心项目	18467	2327	金山街道	朱校园

备注：加#为省重点建设项目，加*为市重点项目，其余为区重点项目。