

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2025〕145号

湖里区人民政府关于两岸 金融中心片区金融大街（泗水道—涂任路） 市政道路工程项目征收土地预公告

为实施厦门市湖里区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，现发布两岸金融中心片区金融大街（泗水道—涂任路）市政道路工程项目征收土地预公告：

一、征收范围

根据《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第三十八

批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2024〕568号)、用地预审与选址意见书(用字第3502002025XS0272539号)及《土地勘测定界技术报告书》(2010120251464)等文件确定项目征收范围(具体位置详见附图)。本次征收金山街道五通社区土地面积1.1046公顷(基于CGCS2000)。

涉及的村集体经济组织(具体以土地现状调查结果为准):五通社区。

二、征收目的

本次征收的土地用于两岸金融中心片区金融大街(泗水道-涂任路)市政道路工程项目,为政府组织实施的交通基础设施建设,符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定,符合公共利益情形。

三、公告期限

自2025年12月29日起10个工作日。

四、土地现状调查

本公告发布后,由金山街道办事处具体实施本项目征收范围内的土地征收与补偿工作。金山街道办事处将组织相关单位对本项目征收范围内人口、户数和土地的位置、权属、地类、面积,以及房屋、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘,同时对本征收项目开展社会稳定风险评估。届时请被征收土地所有权人、使用权人及相关部门予以积极支持

五、禁止事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

六、其他事项

（一）本公告在征收土地所在的街道办事处和居民委员会、村民小组范围内予以张贴，涉及的农村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个人。

（二）本征收项目征收过程中若涉及评估的，评估时点按本公告发布时点执行。

（三）征收具体实施单位及征收实施单位负责签订征收补偿协议等征地工作。

征收具体实施单位：金山街道办事处

联系电话：0592-5769576，联系地址：厦门市湖里区云顶北路 16 号

征收实施单位：厦门禾丰房屋征迁服务有限公司

联系电话：0592-5382870，联系地址：厦门市湖里区园山南路 798 号湖里国投商务中心 A 座 1403 单元

工作点地址：厦门市湖里区泥金北路 1 号五通大厦 206 单元
特此公告。

附件：两岸金融中心片区金融大街（泗水道-涂任路）

市政道路工程项目征收范围图

厦门市湖里区人民政府

2025 年 12 月 29 日

（此件主动公开）

附件

两岸金融中心片区金融大街(泗水道-涂任路)市政道路工程项目征收范围图



两岸金融中心片区金融大街(泗水道-涂任路)市政道路工程项目征收土地面积 11046 平方米 (基于 CGCS2000)

