

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2026〕10号

湖里区人民政府关于五通金融 商务区安置房（C34地块）项目征收土地预公告

为实施厦门市湖里区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，现发布五通金融商务区安置房（C34地块）项目征收土地预公告：

一、征收范围

根据厦门市自然资源和规划局直属分局规划意见函（厦资源规划直意见〔2025〕第022号）确定项目征收范围（具体位置详见附件）。本项目用地面积37915.816平方米（基于CGCS2000）。

涉及的村集体经济组织（具体以土地现状调查结果为准）：五通社区。

二、征收目的

本次征收的土地用于五通金融商务区安置房（C34 地块）项目，为政府组织实施的保障性安居工程建设需要用地。符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

三、公告期限

自 2026 年 1 月 21 日起 10 个工作日。

四、土地现状调查

本公告发布后，由金山街道办事处具体实施本项目征收范围内的土地征收与补偿工作。金山街道办事处将组织相关单位对本项目征收范围内人口、户数和土地的位置、权属、地类、面积，以及房屋、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘，同时对本征收项目开展社会稳定风险评估。届时请被征收土地所有权人、使用权人及相关部门予以积极支持配合。

五、禁止事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

六、其他事项

（一）本公告在征收土地所在的街道办事处和居民委员会、

村民小组范围内予以张贴，涉及的农村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个人。

（二）本征收项目征收过程中若涉及评估的，评估时点按本公告发布时点执行。

（三）征收具体实施单位及征收实施单位负责签订征收补偿协议等征地工作。

征收具体实施单位：金山街道办事处

联系电话：0592-5769576，联系地址：厦门市湖里区云顶北路 16 号

征收实施单位：厦门禾丰房屋征迁服务有限公司

联系电话：0592-5382870，联系地址：厦门市湖里区园山南路 798 号湖里国投商务中心 A 座 1403 单元

工作点地址：厦门市湖里区泥金北路 1 号五通大厦 206 单元
特此公告。

附件：五通金融商务区安置房（C34 地块）项目征收范围图

厦门市湖里区人民政府

2026 年 1 月 21 日

（此件主动公开）

附件

五通金融商务区安置房（C34 地块）项目征收范围示意图



五通金融商务区安置房（G34 地块）项目征收土地面积 37915.816 平方米（基于 CGCS2000）

厦门市湖里区人民政府办公室

2026 年 1 月 21 日印发