

厦门市湖里区人民政府文件

厦湖府〔2022〕6号

湖里区人民政府关于 金益路（湖边公寓路段）工程项目 国有土地征收补偿实施方案征求意见的公告

因金益路（湖边公寓路段）建设需要，经研究决定征收我区金山街道辖区内占地面积约 60 平方米的国有土地。根据《厦门市国有土地上房屋征收与补偿实施意见》（厦府办〔2015〕255 号）第六条等文件规定，《金益路（湖边公寓路段）工程项目国有土地征收补偿实施方案》经论证现予以公布并征求意见，征求意见期限自 2022 年 1 月 26 日至 2022 年 2 月 24 日止（30 天）。

被征收人如需提交意见，应携带被征收土地权属资料及身份

证明材料，在征求意见期限内以书面形式到湖边水库东片区旧村整村改造指挥部（地址：厦门市湖里区金山街道龙湫三里1号楼1楼前台，联系电话：0592-5627176）提交。

- 附件：1. 金益路（湖边公寓路段）工程项目国有土地征收补偿实施方案（征求意见稿）
2. 2022年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

厦门市湖里区人民政府

2022年1月19日

（此件主动公开）

附件 1

金益路（湖边公寓路段）工程项目 国有土地征收补偿实施方案

（征求意见稿）

因金益路（湖边公寓路段）建设需要，需征收位于金山街道辖区范围内的国有土地[具体以《湖里区人民政府关于金益路（湖边公寓路段）工程项目国有土地上房屋征收范围的公告》（厦湖府〔2022〕4号）文件确定的征收范围为准]。为保障被征收人的合法权益，推进征收工作有序开展，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）、《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（省人民政府令第138号）、《厦门市人民政府办公厅关于印发厦门市国有土地上房屋征收与补偿实施意见的通知》（厦府办〔2015〕255号）等文件规定，制定本方案。

一、房屋征收管理部门

厦门市湖里区土地房屋征收办公室

地址：厦门市湖里区枋湖南路161号

联系电话：0592-5722683

二、房屋征收组织协调单位

受区政府委托，金山街道办事处、厦门联悦欣投资有限公司负责本项目土地房屋征收的组织协调等工作。

金山街道办事处

地址：厦门市湖里区金山街道云顶北路 16 号

联系电话：0592-5287271

厦门联悦欣投资有限公司

地址：厦门市湖里区金山街道云顶北路 16 号 308 单元 A294

联系电话：0592-5680663

三、房屋征收实施单位

厦门垣湖房屋征迁服务有限公司

地址：厦门市湖里区金山街道前头社 137 号

联系电话：0592-5135933，0592-5382870

四、征收范围

厦门市湖里区金山街道辖区范围内的国有土地及其附属物，具体征收范围以《湖里区人民政府关于金益路（湖边公寓路段）工程项目国有土地上房屋征收范围的公告》（厦湖府〔2022〕4号）文件确定的征收范围为准。

五、基本情况

涉及厦门市湖里区金山街道范围内用地面积约 60 平方米国有土地。

六、补偿方式

征收国有土地，应当对被征收国有土地使用权人（以下称被征收人）以一本国有土地使用权证为一户给予货币补偿。

被征收国有土地使用权及附属物的征收补偿价格由选定的评估机构进行评估，评估结果作为征收补偿依据。

七、关于评估

（一）评估机构的选定

1. 被征收人应当在征收公告发布之日起5日内，通过自行协商从年度评估机构名单中选定房地产价格评估机构。

2. 被征收人在规定期限内协商不成的，由房屋征收组织协调单位在3日内采取摇号或抽签等随机方式从年度评估机构名单中确定。摇号时，邀请被征收人代表、被征收房屋所在街道、社区组织代表及公证机关参与监督、公证。随机抽取1家作为被征收国有土地房屋及附属物的正选评估机构，随机抽取1家作为备选评估机构。

（二）对评估成果有异议的处理办法

征收当事人对分户评估报告有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向原评估机构书面申请复核评估；对评估机构维持评估结果的复核结果仍有异议的，应当自收到维持评估结果之日起10日内向评估专家委员会申请鉴定。

（三）评估时点：征收国有土地公告发布之日。

八、签约期限及最后搬迁期限以征收公告载明的时间为准。

九、房屋征收组织协调单位与被征收人在签约期限内达不成补偿协议，或者被征收国有土地使用权人不明确的，由房屋征收组织协调单位向区人民政府申请作出征收补偿决定。区人民政府将按照征收补偿方案作出征收补偿决定，并在征收范围内予以公布。

十、本补偿方案未涉及的相关问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件 2

2022 年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单

序号	公司全称 (营业执照上)	公司地址 (营业执照上)	公司地址 (营业执照上)	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质	土地估价备案	资产评估备案
1	厦门金科信土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨东路 408 号体育中心综合楼 8 楼	厦门市思明区湖滨东路 408 号体育中心综合楼 8 楼	0592-5051768	91350200671250465P	一级	有	有
2	厦门银晟土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 603 室	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 603 室	0592-5059268	913502007054609390	一级	有	有
3	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路 388 号 (国贸大厦) 16D1 室	厦门市思明区湖滨南路 388 号 (国贸大厦) 16D1 室	0592-2212271	913502007760124636	一级	有	有
4	厦门润达资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区禾祥西路 4 号鸿昇大厦 24A 单元	厦门市思明区禾祥西路 4 号鸿昇大厦 24A 单元	0592-5203892	91350203796066960C	一级	有	有
5	厦门泰恒业资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路 334 号 809 室之三	厦门市思明区湖滨南路 334 号 809 室之三	0592-5070202	913502030583748309	一级	有	有
6	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区汇文路 51-59 号之三 03C 室 A 单元	厦门市思明区汇文路 51-59 号之三 03C 室 A 单元	0592-5826169	9135020070545554XL	一级	有	有
7	厦门银兴资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区金榜路 61-67 号第五层 27A 室	厦门市思明区金榜路 61-67 号第五层 27A 室	0592-2393986	9135020055622179XM	一级	有	有
8	厦门深茂土地房地产评估有限公司	厦门市思明区湖滨东路 6 号 2004 室 01 单元之三	厦门市思明区湖滨东路 6 号 2004 室 01 单元之三	0592-5166339	913502007760076566	一级	有	有
9	厦门均和房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区槟榔路 1 号联谊广场七层	厦门市思明区槟榔路 1 号联谊广场七层	0592-5126898	913502006122548453	一级	有	有
10	厦门信衡土地房地产评估咨询有限公司	厦门市思明区吕岭路 22 号必利达大厦 25D	厦门市思明区吕岭路 22 号必利达大厦 25D	0592-5166568	913502007054960340	一级	有	有
11	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区斗西路 209 号电控大厦 11 楼	厦门市思明区斗西路 209 号电控大厦 11 楼	0592-2278077	91350200260064051D	一级	有	有

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质	土地估价备案	资产评估备案
12	厦门翰和资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨东路11号501单元之三	厦门市思明区湖滨东路11号501单元之三	0592-5801622	91350200562840749K	一级	有	有
13	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	厦门市湖里区高林中路523号701单元、702单元、703单元	厦门市湖里区高林中路523号701单元、702单元、703单元	0592-5804752	9135020015502324XR	一级	有	有
14	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	厦门市思明区后埭溪路28号5A室之一单元	厦门市思明区后埭溪路28号5A室之一单元	0592-5152358	91350200769297851D	一级	有	有
15	厦门均达房地产资产评估咨询公司	厦门市思明区金星路41号正侨厂房2号楼第1层之1	厦门市思明区金星路41号正侨厂房2号楼第1层之1	0592-5126632	9135020073786900XM	一级	有	有
16	厦门同建资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区莲岳路156号松柏大厦第22层	厦门市思明区莲岳路156号松柏大厦第22层	0592-5101208	91350200260069661L	一级	有	有
17	福建均恒房地产评估有限公司	厦门市思明区湖滨东路319号A幢2层214室	厦门市思明区湖滨东路319号A幢2层214室	0592-5397303	913502007264362927	一级	有	有
18	福建中恒资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路90号1504室	厦门市思明区湖滨南路90号1504室	0592-2205156	913508007593987470	二级	有	有
19	厦门中联资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区汇文路51-59号03C室B单元	厦门市思明区汇文路51-59号03C室B单元	0592-5185208	91350200MA33JUR02N	二级	有	有
20	厦门华询资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨北路44号802室	厦门市思明区湖滨北路44号802室	0592-5044066	91350203MA348MKH6P	二级	无	有
21	厦门丛达房地产估价有限公司	厦门市湖里区安岭路金海湾财富中心3号楼505-2号	厦门市湖里区安岭路金海湾财富中心3号楼505-2号	0592-5575875	91230104MA18W7CE08	二级	有	有
22	求果（厦门）房地产评估合伙企业（有限合伙）	厦门市思明区七星西路170号第六层603-2	厦门市思明区七星西路170号第六层603-2	0592-5221989	91350203MA2YQ53W8K	三级	有	有
23	厦门欣广房地产评估有限公司	厦门市思明区斗西路183号14A座	厦门市思明区斗西路183号14A座	0592-22283839	91350203051173964N	三级	有	有
24	厦门至中资产评估有限公司	厦门市湖里区高林中路521号2号楼621室	厦门市湖里区高林中路521号2号楼621室	0592-5611246	91350206MA2YJ0NXX3	三级	无	有
25	厦门政诚资产评估土地房地产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路90号2411室	厦门市思明区湖滨南路90号2411室	0592-2237787	91350203MA33QFNW62	三级	有	有

序号	公司全称（营业执照上）	公司地址（营业执照上）	公司电话	统一社会信用代码	房地产估价资质	土地估价备案	资产评估备案
26	厦门鑫昇茂资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区湖滨东路6号2004室02单元	0592-5166990	91350203303089401F	三级	有	有
27	厦门升德欣资产评估土地房产估价有限公司	厦门市思明区湖滨南路609号22楼A单元	0592-5561879	91350203693000387A	三级	有	有
28	福建中兴资产评估土地房产估价有限公司厦门分公司	厦门市思明区湖滨南路90号2701室之二	0592-5568953	913502006930417604	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
29	福建华审资产评估土地房产估价有限公司厦门分公司	厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦25层D单元之四	0592-5030020	91350200X12120835G	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
30	福建建友资产评估土地房产估价有限公司厦门分公司	厦门市湖里区禾山街道火炬东路17号信裕大厦四楼A区	0592-2219325	9135020059498902XW	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
31	光明房地资产评估有限公司厦门分公司	厦门市湖里区江头东路18号2310室	0592-2685325	91350200761700861H	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
32	福州建融房地产评估咨询有限公司厦门分公司	厦门市思明区体育路38号华强企业大楼502	0592-5762180	91350206MA31GCFC7F	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
33	泉州宁朗资产评估土地房产估价有限公司厦门分公司	厦门市湖里区台湾街288号503单元	0592-2626356	913502030793867506	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
34	深圳市戴德梁行土地房产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区鹭江路8号国际银行大厦11层D室	0592-8120518	91350200699942121L	一级分支机构	有（总公司）	无
35	深圳市世联土地房产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区吕岭路1739号创想中心B座905	0592-5109001	91350203MA31EAUWXY	一级分支机构	有（总公司）	无
36	北京仁达房地产资产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区湖滨南路328号亿宝大厦21楼东侧	0592-5151198	91350200X12208175R	一级分支机构	有（总公司）	有（总公司）
37	北京东华天业房地产评估有限公司厦门分公司	厦门市思明区斗西路183号15G室	0592-2204422	91350203089937245A	一级分支机构	有（总公司）	无