

厦门市湖里区住房和城乡建设局文件

厦湖住建〔2025〕210号

湖里区住房和城乡建设局关于 我区重点项目 1-7 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目 1-7 月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

因年中市重点办启动半年调整工作，经市里调整审定后，2025 年下半年辖区省市重点项目 82 个（含辖区省重点项目 16 个，其中我区作为责任单位的省重点项目 10 个），总投资 1937.98 亿元，年度计划投资 386.47 亿元。1-7 月完成投资 308.53 亿元，序时完成率 136.33%，完成年度计划 79.84%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目 43 个（含省重点

项目 8 个），总投资 770.34 亿元，年度计划投资 222.57 亿元。1-7 月完成投资 216.31 亿元，序时完成率 149.15%，完成年度计划 97.19%。

（二）开竣工完成情况

1-7 月计划开工项目 12 个，实际开工 13 个，开工率 108%，其中厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程、同致电子科技厦门汽车电子智能工厂建设等 8 个项目提前开工。7 月新开工项目为厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程。

1-7 月计划竣工项目 2 个，实际竣工 6 个，竣工率 300%，其中钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13 地块）、高新广场、厦门国贸实验高级中学、厦门燕来福医院提升改造项目、保障性租赁住房古地石公寓、后坑社区城中村综合整治项目（管线改造及雨污分流工程）等 6 个项目均提前竣工。7 月无新竣工项目。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年下半年共调整 20 个重点项目，调整后 2025 年区重点项目 70 个，总投资 891.43 亿元，年度计划投资 231.45 亿元，1-7 月完成投资 218.66 亿元（其中 42 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 72.03 亿元），序时完成率 148.3%，年度计划完成率 94.5%。

（二）开竣工完成情况

1-7 月计划开工 8 个项目，实际开工 11 个，开工率 113%，其中 8 个项目提前开工，3 个项目按计划开工。7 月新开工项目

为厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程。

1-7 月计划竣工 2 个项目,实际竣工 5 个项目,竣工率 250%,其中,钟宅北苑安置房二期工程(06-08C11、06-08C13 地块)、保障性租赁住房古地石公寓项目、后坑社区城中村综合整治项目(管线改造及雨污分流工程)、厦门燕来福医院提升改造项目等 4 个项目提前竣工。7 月无新竣工项目。

(三) 责任单位完成情况

12 家责任单位均完成或超额完成 1-7 月投资计划,其中禾山街道、区住建局、金山街道名次位列前三(详见附件 3)。

三、项目指导服务工作与推进情况

7 月份,五缘湾北部重点流域及周边片区等 6 个排水管网更新改造工程取得重大进展:

1.监理单位招标工作:除高崎机场及南部周边片区(成功大道以东)项目 8 月 1 日开标,其余 5 个项目已于 7 月份完成开标工作。

2.代建单位招标工作:厦门东渡港片区 7 月 21 日开标,五缘湾北部重点流域及周边片区和高崎机场及南部周边片区(成功大道以西)流标,待 8 月份重新招标。

3.开展预算清单编制工作并报送区财审中心审核工程量清单及控制价。

本月,共收集到 7 个责任单位的反馈信息,各级领导对辖区重点项目指导服务共 24 次(详见附件 4)。

附件: 1.1-7 月湖里区重点项目进展情况表

2.1-7 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3.1-7 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4.7 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 25 日