

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕213号

湖里区住房和建设局关于 我区重点项目 1-8 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目 1-8 月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

经市里调整审定后，2025 年下半年辖区省市重点项目 82 个（含辖区省重点项目 16 个，其中我区作为责任单位的省重点项目 10 个），总投资 1937.98 亿元，年度计划投资 386.47 亿元。1-8 月完成投资 369.34 亿元，序时完成率 133.21%，完成年度计划 95.57%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目 43 个（含省重点

项目 8 个），总投资 770.34 亿元，年度计划投资 222.57 亿元。1-8 月完成投资 259.27 亿元，序时完成率 142.19%，完成年度计划 116.50%。1-8 月，在各区政府市重点项目完成情况“晾晒”考评综合排名中，我区以 97.17 的总分位列全市第一。

（二）开竣工完成情况

1-8 月计划开工项目 14 个，实际开工 15 个，开工率 107%，其中厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程、厦门市湖里区 2024P05 地块及配套工程等 9 个项目提前开工。8 月新开工项目为五通金融商务区安置房（B12 地块）、乐安学校。

1-8 月计划竣工项目 3 个，实际竣工 7 个，竣工率 233%，其中厦门国贸实验高级中学、保障性租赁住房古地石公寓等 7 个项目均提前竣工。8 月新竣工项目为蔡塘安商房 06-10G22 地块，提前 4 个月完成竣工备案。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年下半年调整后的区重点项目 70 个，总投资 891.43 亿元，年度计划投资 231.45 亿元，1-8 月完成投资 257.28 亿元（其中 48 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 77.34 亿元），序时完成率 142.81%，年度计划完成率 111.16%。

（二）开竣工完成情况

1-8 月计划开工 9 个项目，实际开工 11 个，开工率 122%，其中 8 个项目提前开工，3 个项目按计划开工。8 月无新开工项目。

1-8 月计划竣工 4 个项目，实际竣工 6 个项目，竣工率 150%，

其中，保障性租赁住房古地石公寓项目、后坑社区城中村综合整治项目（管线改造及雨污分流工程）等 5 个项目提前竣工。8 月新竣工项目为蔡塘安商房 06-10G22 地块。

（三）责任单位完成情况

12 家责任单位均完成或超额完成 1-8 月投资计划，其中禾山街道、区住建局、金山街道名次位列前三（详见附件 3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

8 月份，五缘湾北部重点流域及周边片区等 6 个排水管网更新改造工程完成施工单位招投标工作；厦门市湖里区 2023P12 地块及配套工程、厦门农商银行总部大厦、坂美公服综合体等 3 个重点项目主体结构封顶；厦门医学院附属口腔医院科教综合用房、岭下社区服务中心项目、马垵汽车旅馆及休闲中心等 3 个重点项目完工，进入竣工预验收阶段。

本月，共收集到 9 个责任单位的反馈信息，各级领导对辖区重点项目指导服务共 27 次(详见附件 4)。

附件：1.1-8 月湖里区重点项目进展情况表

2.1-8 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3.1-8 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4.8 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 29 日