

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2025〕286号

湖里区住房和建设局关于 我区重点项目 1-11 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目 1-11 月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

经市里调整审定后，2025 年下半年辖区省市重点项目 82 个（含辖区省重点项目 16 个，其中我区作为责任单位的省重点项目 10 个），总投资 1937.98 亿元，年度计划投资 386.47 亿元。1-11 月完成投资 472.58 亿元，序时完成率 136.11%，完成年度计划 122.29%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目 43 个（含省重点

项目 8 个），总投资 770.34 亿元，年度计划投资 222.57 亿元。1-11 月完成投资 302.75 亿元，序时完成率 147.28%，完成年度计划 136.03%。1-11 月，在各区政府市重点项目完成情况“晾晒”考评综合排名中，我区以 98.65 的总分位列全市第一名。

（二）开竣工完成情况

1-11 月计划开工项目 16 个，实际开工 18 个，开工率 113%，其中厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程、厦门市湖里区 2024P05 地块及配套工程等 11 个项目提前开工。11 月无新开工项目。

1-11 月计划竣工项目 7 个，实际竣工 12 个，竣工率 171%，其中厦门国贸实验高级中学、保障性租赁住房古地石公寓等 11 个项目均提前竣工。11 月新竣工项目为 2 号线湿地公园上盖项目（TOD），已于 11 月 13 日取得竣工备案证明。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年下半年调整后的区重点项目 70 个，总投资 891.43 亿元，年度计划投资 231.45 亿元，1-11 月完成投资 308.51 亿元（其中 55 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 98.77 亿元），序时完成率 146.87%，年度计划完成率 133.29%。

（二）开竣工完成情况

1-11 月计划开工 19 个项目，实际开工 19 个，开工率 100%，其中 10 个项目提前开工，9 个项目按计划开工。11 月无新开工项目。

1-11 月计划竣工 7 个项目，实际竣工 11 个项目，竣工率 157%，

其中，保障性租赁住房古地石公寓项目、后坑社区城中村综合整治项目（管线改造及雨污分流工程）等 8 个项目提前竣工。11 月无新竣工项目。

（三）责任单位完成情况

12 家责任单位均完成或超额完成 1-11 月投资计划，其中禾山街道、区住建局、金山街道名次位列前三（详见附件 3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

11 月底，金砖数字工业智谷项目 9 栋主体结构全面封顶，进度相比合同工期提前约 2 个月，正式转入全新建设阶段。邮轮母港片区航站楼旅客集散广场（厦鼓码头北侧地块修缮工程、旅客通廊外立面改造）11 月 28 日完成预验收；2 号线湿地公园上盖项目（TOD）11 月 13 日取得竣工备案证明。本月，共收集到 7 个责任单位的反馈信息，各级领导对辖区重点项目指导服务共 18 次(详见附件 4)。

附件：1.1-11 月湖里区重点项目进展情况表

2.1-11 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3.1-11 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4.11 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2025 年 12 月 22 日

抄送：黄颖书记，肖峰区长，各项目联系区领导，区委办，区人大办，区政府办，区政协办，各相关单位。

厦门市湖里区住房和建设局

2025 年 12 月 22 日印发