

厦门市湖里区住房和建设局文件

厦湖住建〔2026〕24号

湖里区住房和建设局关于 我区重点项目 1-12 月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目 1-12 月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

经市里调整审定后，2025 年下半年辖区省市重点项目 82 个（含辖区省重点项目 16 个，其中我区作为责任单位的省重点项目 10 个），总投资 1937.98 亿元，年度计划投资 386.47 亿元。1-12 月完成投资 512.91 亿元，完成年度计划 132.72 %。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目 43 个（含省重点项目 8 个），总投资 770.34 亿元，年度计划投资 222.57 亿元。

1-12 月完成投资 318.10 亿元，完成年度计划 142.93%。1-12 月，在各区政府市重点项目完成情况“晾晒”考评综合排名中，我区以满分 100 分的成绩位列全市第一名。

（二）开竣工完成情况

1-12 月计划开工项目 19，实际开工 19 个，开工率 100%。其中厦门市湖里区 2025P09 地块及配套工程、厦门市湖里区 2024P05 地块及配套工程等 11 个项目提前开工。12 月新开工项目为湖里新质智造产业园。

1-12 月计划竣工项目 15 个，实际竣工 14 个，1 个未按计划竣工项目为邮轮母港片区航站楼旅客集散广场（人行天桥及配套工程），主要原因是项目方案调整，目前处于停工状态。其中厦门国贸实验高级中学、保障性租赁住房古地石公寓等 11 个项目均提前竣工。12 月新竣工项目为金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目、禾美公服综合体等 2 个项目。

二、区重点项目进展情况

（一）投资完成情况

2025 年下半年调整后的区重点项目 70 个，总投资 891.43 亿元，年度计划投资 231.45 亿元，1-12 月完成投资 326.89 亿元（其中 53 个项目超额完成同期投资计划，超额投资 99.39 亿元），年度计划完成率 141.23%。

（二）开竣工完成情况

1-12 月计划开工 25 个项目，实际开工 21 个，其中洒水道辅路工程等 10 个项目提前开工，11 个项目按计划开工。12 月新开工项目为湖里新质智造产业园。

1-12月计划竣工17个项目，实际竣工13个项目，其中，保障性租赁住房古地石公寓项目、后坑社区城中村综合整治项目（管线改造及雨污分流工程）等8个项目提前竣工。12月新竣工项目为金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目、禾美公服综合体等2个项目。

（三）责任单位完成情况

12家责任单位均完成或超额完成1-12月投资计划，其中禾山街道、金山街道、区住建局名次位列前三（详见附件3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

12月份，湖里新质智造产业园项目完成基坑招标并于12月22日完成施工许可证办理，项目正式进入开工建设阶段，可实现入库纳统。进入岁末年终，为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府工作要求，充分发挥省市重点项目对稳增长、稳投资的支撑作用，确保一季度投资“开门稳”，根据省、市、区相关文件精神，我区积极鼓励辖区重点项目不停工不停产，我局持续专人跟进主动服务，鼓励重点建设工程春节期间不停工，通过实地走访、微信工作群联系等方式，对辖区109个省市重点重点项目（其中，未开工项目14个，已竣工项目17个，市域外项目2个，在建项目76个）开展指导和服务，加强不停工有关政策宣传发动。本月，共收集到8个责任单位的反馈信息，各级领导对辖区重点项目指导服务共13次（详见附件4）。

附件：1.1-12月湖里区重点项目进展情况表

2.1-12月辖区其他市级重点项目进展情况表

3.1-12 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4.12 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区住房和城乡建设局

2026 年 1 月 21 日

抄送：黄颖书记，肖峰区长，各项目联系区领导，区委办，区人大办，区政府办，区政协办，各相关单位。

厦门市湖里区住房和建设局

2026 年 1 月 21 日印发