

报名资格及提交材料

1. 竞标申请人为企业法人：须是中华人民共和国合法企业法人；无不良信用记录，不得为失信被执行人，法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员不得为失信被执行人；与我司无租赁合同违约记录。应提交的材料：①竞标申请书；②企业营业执照；③法定代表人身份证复印件；④企业信用信息报告（查询时间必须在本公告发布日之后，网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）；⑤竞标保证金缴交凭证；⑥承诺函；⑦若委托，应提交完整的委托资料（委托书、受托人身份证复印件）；

2. 竞标申请人为个体经营者：须是中华人民共和国合法个体经营者；无不良信用记录，不得为失信被执行人；与我司无租赁合同违约记录。应提交的资料：①竞标申请书；②个体工商户营业执照；③经营者身份证复印件；④企业信用信息报告（查询时间必须在本公告发布日之后，网址：<https://credit.xm.gov.cn/>）；⑤竞标保证金缴交凭证；⑥承诺函；⑦若委托，应提交完整的委托资料（委托书、受托人身份证复印件）；

3. 竞标申请人为自然人：须是中华人民共和国有民事行为能力，且无不良信用记录，不得为失信被执行人；与我司无租赁合同违约记录；竞标申请人为自然人的，不得委托。应提交的资料：①竞标申请书；②身份证复印件；③竞标保

证金缴交凭证；④承诺函；

4. 提交以上材料均需携带各个证照的原件进行检验；

5. 竞标申请人到厦门市湖里区台湾街 207 号天地花园 3 楼（天地资管公司）或天地金融港 2 号楼 605 单元营销中心提交竞标申请，一旦递交，不得撤回，若需要修改或补充材料，应在竞标申请截止时间之前完成。

竞标规则

一、线上竞标平台

1. 报名申请：竞标申请人按招租公告内容，在规定的时间内向招标人提交报名材料；
2. 报名审核：竞标申请人提交所需材料，经招标人审核通过的，获得竞标资格，否则，无竞标资格；
3. 登入网上竞标管理系统：微信搜索小程序“天地资产竞租”，获得竞标资格的，招标人将通过短信方式发送竞标账号和密码，竞标申请人凭账号和密码登入“天地资产竞租”系统竞标大厅，进行报价。

二、公示

中标候选人及竞标结果公示三天，若无异议，中标候选人确定为中标人，获得标的承租权，招标人将通知中标人签订租赁合同。

三、注意事项

1. 竞标人应妥善保管所分配的账号和密码；
2. 为避免报价过程中操作错误，建议竞标人提前进入系统熟悉操作界面和报价规则；

3. 设定竞标起始价及加价幅度，竞标人第一次以起始价应价后，以后每次报价均须不低于 1 个加价幅度；
4. 优先承租权竞标人可不加价报价，实现优先权。优先承租权人未在最高价报价的，视作放弃优先权；
5. 竞标活动开始后，竞标人进入竞标大厅报价，竞标人一经报价，不得反悔；
6. 只有一个符合条件竞标申请人报名的，可以按实际报价但不能低于招租底价中标。
7. 中标人应在中标公示后的 10 个工作日内与出租方签订租赁合同，未在规定时间内签订的，视为放弃中标资格，我司将没收竞租保证金，并将其列入承租信用体系负面清单。