

厦门市湖里区重点建设项目办公室文件

厦湖重点〔2023〕5号

湖里区重点办关于重点项目 1-5月进展情况的通报

各相关单位：

现将我区重点项目1-5月进展情况通报如下：

一、省市重点项目进展情况

（一）投资完成情况

1-5月，辖区省市重点项目65个，年度计划投资147.3亿元，1-5月完成投资72.8亿元，完成同期计划164.7%，完成年度投资计划49.4%。

其中，我区作为责任单位的省市重点项目33个（含省重

点项目 4 个), 年度计划投资 75.4 亿元, 1-5 月完成投资 43.3 亿元, 完成同期计划 216.6%, 完成年度计划 57.4%, 提前实现任务完成过半的目标。

(二) 开竣工完成情况

1-5 月, 计划开工 3 个, 实际开工 4 个, 开工率 133%, 其中墩上学校、厦门圣元绿能氢能源研发中心实验室等 2 个项目提前开工, 保障性租赁住房古地石公寓、碧海嘉园等 2 个项目如期开工; 计划竣工 1 个, 实际竣工 1 个即厦门轨道交通 3 号线华荣路站配套项目, 竣工率 100%。

二、区重点项目进展情况

(一) 投资完成情况

1-5 月, 区重点项目 55 个, 年度计划投资为 90 亿元, 1-5 月完成投资 49.2 亿元 (其中 25 个项目超额完成同期投资计划, 超额投资 24.7 亿元), 完成同期计划 202.7%, 完成年度计划 54.7%, 提前实现任务完成过半的目标。

(二) 开竣工完成情况

1-5 月, 计划开工 10 个, 实际开工 8 个, 开工率 80%, 其中墩上学校、金山街道社会事务综合服务中心等 2 个项目提前开工, 保障性租赁住房古地石公寓项目、坂美民俗文化园等 6 个项目按计划开工, 4 个打包的老旧小区项目区政府已召开专题会对改造方案进行联评联审并调整开工计划时间为 8 月; 计划竣工 1 个, 实际竣工 1 个即五缘湾北片区 06-08C16

地块钟宅配套幼儿园，竣工率 100%。

（三）责任单位完成情况

15 家责任单位均完成或超额完成 1-5 月投资计划，其中区建设局、五通金融商务区片区指挥部、金山街道名次靠前（详见附件 3）。

三、项目指导服务工作与推进情况

各项目责任单位深入贯彻落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，按“七办联动”“项目全面提速两个月”和“50%项目提速”的要求，加快推进重点项目建设，主动靠前服务，及时协调解决在建重点项目困难和问题。5 月份，区重点办共收集到 9 个责任单位的反馈信息，各级领导对辖区重点项目指导服务共 21 次（详见附件 4）。

附件：1. 1-5 月湖里区重点项目进展情况表

2. 1-5 月辖区其他市级重点项目进展情况表

3. 1-5 月区级重点项目责任单位完成投资情况表

4. 1-5 月份各责任单位指导服务重点项目情况

厦门市湖里区重点建设项目办公室

2023 年 6 月 26 日



抄送：吴新奎书记，黄颖区长，各项目联系区领导，区委办、区
人大办、区政府办、区政协办，各相关单位。

厦门市湖里区重点建设项目办公室

2023年6月26日印发

附件1

1-5月湖里区重点项目进展情况表

编制单位：区重点办													单位：万元		
序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况			1-5月完成率		责任单位	挂钩领导		
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率					
合计（55项）				9012670	4639720		899751	242700		491948	54.7%	202.7%			
（一）产业类（11项）				3385030	1423774		330220	162681		210876	63.9%	129.6%			
完工项目（3项）				117820	78017		15000	7246		7246	48.3%	100.0%			
1	厦门圣元绿能氢能研发中心实验室*市重点	33820	0	1. 完成研发中心实验室施工及装修；2. 完成实验室一期设备采购；3. 完成一期设备平台安装调试，投入使用。	5000	2296	5000	2296	厂房装修与设备采购。	2296	45.9%	100.0%	湖里街道	周小刚	
2	闽昱大厦	32000	25737	工程竣工。	6000	3800	6000	3800	室内装修工程、室外景观绿化工程。	3800	63.3%	100.0%	区工业园区管委会	周小刚	
3	昌富源公司酒店	52000	52280	主楼及裙楼初装施工收尾；地下室、主楼、裙楼的水电、消防、暖通调试；幕墙收尾；室外工程收尾。	4000	1150	4000	1150	主楼初装施工、裙楼初装施工、防火门套安装；地下室、主楼、裙楼的水电、消防、暖通、幕墙施工、供电施工。	1150	28.8%	100.0%	区文旅局	吕方	
续建项目（7项）				3084810	1345757		267620	110435		158630	59.3%	143.6%			
4	西海湾邮轮城*省、市重点	1300000	1031143	7#地块航站楼设备，6#地块设备，5#地块主体施工。	50000	23000	50000	23000	6号地块人防验收，规划验收，质量监督；5号地块土方开挖，第二道支撑施工。	37804	75.6%	164.4%	区商务局	邓小达	

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
5	厦门SM商业城三期、四期 *市重点	200000	98000	4B地块第一阶段1月份完成封顶，机电、幕墙精装修预计年底完成70%。4B地块第二阶段工程桩预计6月份完成，地下室10月份完成，主体结构12月份完成。	19000	6000	1#楼2层粉刷完成；2、7层完成80%；2#楼2层粉刷完成50%、8层完成30%；3#楼7层粉刷完成20%；2#楼屋面防水施工完成50%。	7761	40.8%	129.4%	区商务局	邓小达
6	厦门泉州（安溪）经济合作区（湖里园） *市重点	200000	105771	布塔科技，蒙帝卫浴主体建设，尚贸家饰，业盛，小罐茶3家企业设备安装年底投产。蓝领公寓二期通用小型厂房开工建设。	12000	4440	1. 购地企业中，业盛电气已完成竣工验收及产权办理工作；祺亮建材、小罐茶、尚贸家饰已完成初验；蒙帝卫浴、布塔科技已进场施工；诚联环保已报送挂牌材料，预计近期启动土地招拍挂事宜。2. 蓝领二期通用小型厂房：外围落架。	4940	41.2%	111.3%	区工业园 区管委会	周小刚
7	江村社区发展中心二期 *市重点	17000	2500	地上主体结构封顶。	3000	1210	主体施工已完成至地十六层，正在进行七层主体施工，工程总体完成进度26%。	1929	64.3%	159.4%	区建设局	王 达
8	坂尚社区发展中心 *市重点	86175	13995	主体结构封顶，室外工程施工完成、竣工初验完成。	6120	2627	砌体施工完成，抹灰施工完成43%。	4961	81.1%	188.8%	禾山街道	吕 方
9	高林金林成片综合开发 *市重点	1216635	47050	6月主体结构完成，8月砌体施工完成，10月粉刷施工完成，12月份外立面、室内装修及园林绿化完成50%。	171500	71458	主体完成100%，砌体完成75%，抹灰完成40%。	98935	57.7%	138.5%	金山街道	朱校园

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
10	厦门国际艺术品交易中心	65000	47298	土建部分五方验收。	6000	1700	2#楼屋面花架、机房结构装修完成，地下室负一、负二层、1`27层砌体二次结构完成。外立面幕墙2`23层骨架安装完成，玻璃安装完成70%。1#楼周围景观工程完成。	2300	38.3%	135.3%	两岸金融中心湖里分指挥部	戴乐生
开工项目（1项）					47600	45000		45000	94.5%	100.0%		
11	湖边水库东科创产业园 *市重点	182400	0	2月土地出让，4-7月场平施工，8-11月基坑支护施工，12月主体工程开工。	47600	45000	项目围墙及洗车台施工完成，土方清运约20000m³。	45000	94.5%	100.0%	区工信局	周小刚
（二）基础设施类（7项）					53467	16347		83753	156.6%	512.3%		
完工项目（2项）					5725	2372		2446	42.7%	103.1%		
12	忠仑路、忠仑规划一路道路工程 *省重点	11400	6800	忠仑路一期建设完成，忠仑路二期下穿通道机电施工，路面结构层施工及零星收尾。	4000	2200	1.下穿通道主体结构完成70%。2.路基填筑70%。	2236	55.9%	101.6%	区市政园林局	王达
13	禾山街道正本清源完善工程	1725	0	项目预验收。	1725	172	新景国际外滩立管完成4414米，地面DN110管道完成1000米，破除面层恢复600平方，绿化修复50平方。	210	12.2%	122.1%	禾山街道	吕方
续建项目（3项）					33000	13915		80925	245.2%	581.6%		
14	五通金融商务区片区旧改项目 *市重点	1350000	1353268	完成五通片区旧村改造项目的征拆工作。	20000	9000	本月完成房屋拆除882.84m²；今年累计完成房屋签约13721.36m²、拆除52063.64m²。	74535	372.7%	828.2%	五通金融商务区指挥部	邓小达

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
15	湖边水库东片区旧村改造项目 *市重点	800000	700000	按期支付上湖洪塘及下湖两个项目的临时过渡安置费用。	3000	415	按需拨付，对比计划超额完成。	1890	63.0%	455.4%	金山街道片区指挥部	朱校园
16	湖里公交产生生活基地	28346	12000	1. 室外管网施工完成；2. 地上机电安装施工完成。	10000	4500	1. 主体结构封顶；2. 裙楼区域B区二层夹层、三层、三层夹层、四-六层砌体施工完成；3. 地下二层机电样板施工完成。	4500	45.0%	100.0%	区工信局	周小刚
开工项目（2项）												
17	湖里街道正本清源完善工程	22623	0	完成总工程量55%。	12442	0	完成施工、监理单位招标	0	0.0%	—	湖里街道	周小刚
18	殿前二路、殿前六路及延伸段提升改造工程	3475	0	完成总工程量66%。	2300	60	截止目前，项目完成总形象进度18%，累计新建雨水管道414米，污水管道283米，路灯交信200米。	382	2.6%	636.7%	殿前街道	邓小达
（三）社会事业类（37项）												
完工项目（9项）												
19	金林湾花园安置房三期工程06-08F29、06-08F33地块 *市重点	158507	95239.92	项目竣工。	29828	5264	主体工程、室外道路及硬景工程收尾，绿化苗木完成40%，智能化设备施工、单位完成90%，正式用电、建分部完成验收；配电室高压柜及变压器设备已进场并开始安装。	197319	38.2%	309.9%	区建设局	王达

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
20	下忠安置房 *市重点	91500	56884	竣工备案。	6000	2700	1. 外立面涂料完成95%，铝合金门窗完成95%，工区装修完成95%，户内完成95%，室外景观完成70%。 2. 水电安装完成90%，正式电完成80%，燃气完成90%	9794	163.2%	362.7%	区建设局	王 达
21	新港社区服务中心和 幼儿园项目 *市重点	8657	3774	竣工验收完成并交付使用	1200	1200	完成竣工预验收。	1200	100.0%	100.0%	湖里街道	周小刚
22	五缘湾北片区06-08C16地块钟宅配套幼儿园	2800	1687	项目竣工。	600	400	项目于4月28日取得竣工备案证明。	747	124.5%	186.8%	区教育局	蒋晓民
23	东部文物保护工程包	7187	5172	文裕宅室外工程施工，工程竣工验收；会堂宫竣工验收。	1253	503	1. 张文裕宅边厢房、大厅及边房墙体修缮加固（砂浆置换、暗柱暗梁）及砂浆抹灰施工完成，屋面瓦施工完成；大厅及厅房墙体暗柱暗梁、砂浆抹灰施工完成，边厢房；三层楼面铺砖、二层内墙面砌灰罩面、及外墙面修缮施工完成。2. 张振福宅、张顺宅、张正道宅原址主体拆除完成，新址基础基础砖墙施工完成，室内基础土方回填完成。3. 会堂宫主体工程建设，砖墙砌筑分项工程施工完成，屋面分部工程施工开始施工，目前已完成10%。	480	38.3%	95.4%	区文旅局	吕 方

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
24	湖里街道华海苑小区等37个老旧小区改造提升工程	7697	0	项目完工。	7697	0	施工图设计完成，概算编制完成。	0	0.0%	—	湖里街道	周小刚
25	湖里街道新丰家园等24个老旧小区改造提升工程	6030	0	项目完工。	6030	0	施工图设计完成，概算编制完成。	0	0.0%	—	湖里街道	周小刚
26	禾山街道双鲤新城等3个老旧小区改造提升工程	1461	0	项目完工。	1461	0	施工图设计完成，概算编制完成。	0	0.0%	—	禾山街道	吕方
27	金山街道2023年老旧小区改造提升工程项目	5227	0	项目完工。	5227	161	完成控制价及批复，开始施工招标编制。	0	0.0%	0.0%	金山街道	朱校园
续建项目（19项）		2742798	1013438.5		434629	52500		177514	40.8%	338.1%		
28	体育公园片区高林安置型商品房二期工程*省、市重点	167100	22800	1. 主体结构1#楼1月6日封顶，2#楼1月28日封顶，3#楼2月28日封顶，5#楼达1月6日封顶；6#楼达2月28日封顶；2. 砌体施工完成，设备安装完成，公区装修完成，外立面施工完成，室外工程完成80%。	8500	3400	砌体工程完成至100%，铝合金窗框安装至50%，屋面工程完成100%。	8527	100.3%	250.8%	区建设局	王达
29	西潘安商房*省、市重点	180965	123912	1月31日完成地下室底板完全浇筑；7月份完成地下室主体结构完全浇筑；12月底完成上部结构；1号楼十八层楼板浇筑，2号楼二十四层楼板浇筑，3号楼二十一层的楼板浇筑，4号楼二十层的楼板浇筑，5号楼十六层的楼板浇筑。	5000	1500	1. 1#楼八层楼板混凝土浇筑（西单元）、1#楼八层梁板混凝土浇筑；2. 2#楼十三层楼板混凝土浇筑；3. 3#楼十五层梁板混凝土浇筑；4. 4#楼十一层梁板混凝土浇筑完成；5. 5#楼十三层梁板混凝土浇筑。	4821	96.4%	321.4%	区建设局	王达

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
30	蔡塘安商品房06-10G22地块 *省、市重点	360000	0	基坑支护及土石方工程完工，地下室施工至正负零。	40000	15400	土方开挖及外运累计完成70%、桩基施工累计完成25%。	16000	40.0%	103.9%	区建设局	王 达
31	钟宅北苑安置房一期 *市重点	75000	35659	主体结构封顶，外立面完成50%。	6000	2500	公区精装完成75%，外墙涂料完成50%，铝板幕墙完成80%，铝板幕墙完成50%，消防道路完成65%，地下室金钢砂完成25%。	53656	894.3%	2146.2%	区建设局	王 达
32	钟宅北苑安置房二期（C20、C23） *市重点	293799	500	基坑支护施工及土方施工完成。	103800	1400	桩基施工完成100%，土方开挖完成90%。	6346	6.1%	453.3%	区建设局	王 达
33	钟宅北苑安置房二期工程（06-08C11、06-08C13地块） *市重点	315000	0	基坑支护及土石方施工完成。	105000	1500	土石方完成3.9万方、旋挖桩完成634.45米、PHC管桩完成805米、UHC管桩完成733米。	11961	11.4%	797.4%	区建设局	王 达
34	下湖安置型商品房一期工程 *市重点	59965	66562	工程预验收。	6000	2500	1. 1-1#楼24层抹灰完成； 2. 1-2#楼屋面防水保护层施工完成；3. 2#楼24层抹灰完成； 4. 3#楼23层抹灰完成； 5. 5#楼23层抹灰完成，屋面内架拆除；6. 6#楼外架拆除。	12680	211.3%	507.2%	区建设局	王 达

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
35	下湖安置型商品房二期工程 *市重点	427700	343296	工程预验收。	20000	7000	1. 二期B06地块：1#楼砌体结构完成，室内抹灰完成70%。2#楼砌体结构完成，室内抹灰完成90%。3#楼砌体结构完成，室内抹灰完成70%。5#楼砌体结构完成，室内抹灰完成70%。6-1#楼砌体结构完成，室内抹灰完成90%。6-2#楼砌体结构完成，室内抹灰完成60%。 2. 二期B07地块：1#、2#、3#、5#楼砌体结构完成，室内抹灰完成70%。6-1#、6-2#楼砌体结构完成，室内抹灰完成50%。 3. 二期B08地块：7-1#、7-2#、7-3#楼砌体结构完成，室内抹灰完成50%。	21390	107.0%	305.6%	区建设局	王 达
36	金林湾花园安置型商品房四期工程 *市重点	132004	52070	1. F28地块：室外装修工程、室内装修工程、室外工程穿插施工； 2. F09、F12、F14地块：主楼主体结构施工至8层梁板。	8000	2800	1. F28地块施工进度情况：主楼施工至26层梁板，各主楼2-15层多孔砖砌体填充墙完成70%；地下室天棚涂料施工完成80%； 2. F09/12/14地块施工进度情况：基坑土方开挖完成45万m³，完成土方开挖总量的95%，进行抗浮锚杆、垫层及附楼底板施工。	13094	163.7%	467.6%	区建设局	王 达

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
37	坂美花园 *市重点	118074	88320	主体结构封顶验收并完成室外景观工程。	4000	1900	外立面完成10%，精装修完成10%。	3200	80.0%	168.4%	区建设局	王 达
38	仓后花园安置房 *市重点	97960	83782	4月主体结构封顶，8月份完成外立面装饰装修，10月份完成室外精装，11月完成地下室装饰装修部分；2024年3月份完成初验；2024年5月完成竣备。	4500	1350	公区精装完成80%；外立面装饰完成30%；机电安装完成65%；铝合金门窗扇及栏杆安装完成60%。	3750	83.3%	277.8%	区建设局	王 达
39	占地石安置房 *市重点	114582	89033	主体结构封顶。	6000	1800	主体结构施工累计完成90%、砌体施工累计完成75%。	4577	76.3%	254.3%	区建设局	王 达
40	美仑花园安置房（二期） *市重点	274731	91130	地下室结构施工完成。	98629	1800	土方开挖累计完成出土259430方；边坡支护累计完成总量的约95%；6#楼底板钢筋绑扎完成，负二层柱钢筋绑扎100%，累计完成总量的约8%。	6180	6.3%	343.3%	区建设局	王 达
41	金禾苑安置房 *市重点	36045	2000	地下室结构施工完成（出正负零），上部主体结构封顶。	6000	2500	基础底板施工完成70%（剩余坡道、局部岩层开采区域），地下室二层结构完成50%，地下室一层完成30%。	2960	49.3%	118.4%	区建设局	王 达
42	钟宅民族小学 *市重点	25000	1500	主体结构封顶。	2500	750	地下室及上部主体结构：B/C区三层梁板施工完成50%；A/D区地下室底板施工完成20%。	3402	136.1%	453.6%	区教育局	蒋晓民

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
43	厦门市儿童医院科研教学楼项目 *市重点	19625	3693	3月完成地下室底板施工；5月主体工程出地面；9月主体结构封顶；外装饰、室外景观、室外道路、室内设备穿插施工。	3500	1200	地下室顶板施工完成，主体结构出地面	1270	36.3%	105.8%	区卫健局	蒋晓民
44	厦门医学院附属口腔医院科教综合用房项目 *市重点	21008	2320	完成围护桩、工程桩，地下室-4层主体结构。	3000	1000	1. 围护桩冠梁施工完成； 2. 土方开挖，同步基坑支护内支撑梁、第一道锚索施工。	1388	46.3%	138.8%	区卫健局	蒋晓民
45	石时柴宅及坂美石氏家庙迁移修缮工程	7772	0	石时柴宅室外工程施工，工程竣工验收。	1000	400	1. 石时柴宅平移施工完成（至新址位置），新址平移设备拆除完成，基础连接结构钢筋安装绑扎完成，模板制安完成50%，开始进行加固脚手架拆除。 2. 石氏家庙原址保护性拆除及构件材料归整到位，待园区内地下室结构施工后建新址施工。	400	40.0%	100.0%	区文旅局	吕方
46	湖里创新园保障性租赁住房用地	16468	6862	10月项目收尾验收。	3200	1800	1号楼13层屋面浇筑完成、2号楼13层屋面浇筑完成、3号楼及4号楼屋面浇筑完成。	1912	59.8%	106.2%	区工业园 区管委会	周小刚
开工项目（9项）		508766	35200		51607	5908		6347	12.3%	107.4%		

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况			1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率			
47	保障性租赁住房古地石公寓项目 *省、市重点	92763	35200	主体结构完成60%。	10000	2700	土石方外运完成30%，基坑支护施工完成50%。	2700	27.0%	100.0%	区建设局	王 达	
48	墩上学校 *市重点	39500	0	2023年完成地下室施工。	2000	0	项目已开工，正施工土方平整和第一道土方开挖，围护桩正在施工。	250	12.5%	——	区教育局	蒋晓民	
49	蔡塘安商房06-10G19地块 *市重点	209123	0	基坑支护及土石方工程开工。	13000	0	项目设计方案已通过环艺会审议；桩基工程基坑支护及土石方工程招标计划发布。	0	0.0%	——	区建设局	王 达	
50	金山街道社会事务综合服务中心 *市重点	23000	0	五通一平，桩基、基坑支护及土方工程。	3500	189	施工单位已进场，处于临时设施施工阶段。	189	5.4%	100.0%	金山街道	朱校园	
51	厦门三中宿舍楼项目	9000	0	土方开挖，基础施工。	500	0	施工前期准备。	0	0.0%	——	区教育局	蒋晓民	
52	坂美民俗文化园	38978	0	正负零施工完成。	1200	100	基坑支护桩施工完成，工程桩施工完成60%。	208	17.3%	208.0%	区文旅局	吕 方	

序号	项目名称	总投资	至2022年底累计完成投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		责任单位	挂钩领导
				主要目标	年度计划投资	1-5月计划投资额	主要形象	完成投资额	年度计划完成率	1-5月计划完成率		
53	坂尚社区服务中心	8995	0	桩基施工。	1000	500	项目地勘完成，图纸设计中。	500	50.0%	100.0%	禾山街道	吕方
54	钟宅畚族社区发展中心	80000	0	地下室结构施工。	13000	2419	土方工程总进度38%，锚索总进度12%，腰冠梁与内撑总进度6%。支护桩、立柱桩、三轴搅拌桩已全部完成。	2500	19.2%	103.3%	禾山街道	吕方
55	第二西通道沿线湖里片区老旧小区改造提升工程	7407	0	项目完工。	7407	0	概算与施工图已报送评审中心，招标文件编制中。	0	0.0%	—	湖里街道	周小刚

备注：55个区重点项目中含我区作为责任单位的市重点项目33个，其中省重点项目4个（体育公园片区高林安置型商品房二期工程、西潘安商房、蔡塘安商房06-10G22地块、保障性租赁住房古地石公寓项目）。

附件2

1-5月辖区其他市级重点项目进展情况表

编制单位：区重点办										单位：万元		
序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位		
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划			
合计（32个）			12469502		719250	242220		295111	41.0%	121.8%		
自贸区管委会（2个）			267128		23767	9200		9882	41.6%	107.4%		
1	厦门国际创新智慧产业园	258000	北地块：3月份主体结构封顶、6月份砌体施工完成，9月份设备安装完成，12月份装修及室内安装工程完成，进行室外及配套工程施工阶段。南地块：3月份地下室主体结构封顶，7月份主体结构封顶，9月份砌体施工完成，12月进行室外及配套工程施工阶段。	20000	9200	1.北地块：北地块主体结构全面封顶；北地块砌体结构施工完成100%；2#楼D塔内墙抹灰完成80%，C塔内墙抹灰完成40%；3#楼内墙抹灰完成50%；地下室内墙施工完成100%。 2.南地块：地下室顶板全部浇筑完成；A塔9层梁板混凝土浇筑完成；宴会厅结构封顶；B塔8层梁板混凝土浇筑完成；砌体施工完成10%。	9882	49.4%	107.4%	区工信局		
2	高崎港汉清淤及岸壁整治工程	9128	6月开工，预计2024年12月竣工验收。	3767	0	开展项目前期工作。	0	0.0%	—	殿前街道		
火炬管委会（含同期指挥部）（1个）			28016	12000	4500		6500	54.2%	144.4%			
3	联想大厦（拆除重建）	28016	2023年8月完成主体封顶。	12000	4500	主体施工完成50%。	6500	54.2%	144.4%	火炬管委会		

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
市市政园林局（1个）										
4	五缘湾调蓄池工程	41775	通水。	7200	2800	五缘湾调蓄池-建筑部分：围护桩基已施工完成100%；土方外运13.8万立方，已完成13.2万立方，完成占比95.6%；第一、二道砼内支撑施工完成，第三道张悬梁第一、二段分区张悬梁安装完成，第三段围檩钢筋施工完成30%；第一段锚杆施工完成100%，第二段锚杆完成50%；2号塔吊安装完成。 五缘湾调蓄池-管道部分：围护桩基已施工完成100%；冠梁混凝土浇筑完成；土方开挖施工中，土方外运2万立方已完成1.9万立方完成占比95%；W04-虎岭路顶管完成，W04-W03顶管设备安装中。	2867	39.8%	102.4%	区市政园林局
市卫健委（3个）										
5	复旦大学附属中山医院厦门医院科研教学楼(国家区域医疗中心建设二期项目)	47965	5月主体结构封顶，10月幕墙施工完成，12月室内装修施工完成。	9832	3532	1.主体结构已封顶；2.砌体结构完成80%；3.幕墙龙骨完成60%；4.水电安装完成30%；5.风管施工完成50%。	3549	36.1%	100.5%	区卫健局
6	厦门大学附属心血管病医院扩建项目	82592	项目开工，完成支护施工。	10000	0	项目处于可研评审及项目立项阶段，已完成发改主任办公会并上报议题至市政府常务会议，待过会后取得立项批复。	0	0.0%	——	区卫健局

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
7	厦门市中医院康复楼	62918	基坑支护及土方工程完成分部验收及地下室垫层施工。	6000	1750	第一道内撑及土方施工。	1930	32.2%	110.3%	区卫健局
市交通局（1个）		1019613		50000	50000		50253	100.5%	100.5%	
8	厦门第二东通道	1019613	项目建成通车。	50000	50000	项目完工，正在收尾。	50253	100.5%	100.5%	区市政园林局
市水利局（1个）		9615		2000	800		1300	65.0%	162.5%	
9	厦门本岛埔仔原水枢纽改造工程	9615	工程完工。	2000	800	进行3#泵房上部主体结构建设工作。	1300	65.0%	162.5%	区市政园林局
厦门港口局（2个）		77354		10500	4100		4512	43.0%	110.0%	
10	2022-2024年度厦门港航道疏浚工程	48183	开展海沧航道常年维护性疏浚施工，完成海沧航道月度考核。根据业主指令，进行东渡航道、主航道、招银航道等一次性维护疏浚。2023年12月底具备年度质量验收条件。	6500	2500	完成海沧航道5月份常年维护施工和3#锚地一次性维护施工。	2657	40.9%	106.3%	区商务局

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
11	2022-2024年度厦门港（海沧、东渡、翔安港区）码头港池水域维护工程	29171	进行海沧港区常年性维护疏浚：完成嵩屿1-6#泊位、海沧1-10#泊位季度考核；完成海沧13-21#泊位月度考核。根据码头公司需求并结合回淤情况，进行东渡、翔安港区一次性维护疏浚。2023年12月底具备年度质量验收条件。	4000	1600	完成海沧13-21#泊位5月港池水域疏浚施工及考核工作。	1855	46.4%	115.9%	区商务局
厦门通信管理局（4个）										
12	2023年厦门电信5G组网项目	20000	项目投用。	20000	900	累计完成60%核心配套 完成222个站点建设。	5120	25.6%	568.9%	区工信局
13	2023年厦门移动5G网络建设	23000	项目计划2023年4月开工，2023年12月完工。	23000	5200	已累计完成5G基站建设698个，以及相关配套工程建设。	16054	69.8%	308.7%	区工信局
14	2023年厦门联通通信网络建设	12000	2023年3月开工至12月竣工，完成100%形象进度。	12000	3000	新增宽带端口0.75万个，完成投资183万元；新增基站172个，完成投资约1376万元；进行数据中心机房外市电的引入，1-3楼消防整体完成100%，314个机柜的安装调试；截止2023年5月，累计新建宽带端口2.3万个，新建基站255个，累计完成投资5706万元。	5706	47.6%	190.2%	区工信局

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
15	中国铁塔股份有限公司厦门市分公司2023年通信基础设施配套工程	9487	通信基础设施配套工程上半年完成约650个5G站址建设工程, 42个室分覆盖工程, 下半年完成约778个5G站址建设工程, 43个室分覆盖工程。	9487	3573	完成140个5G站址建设工作, 9个室分站址建设工作。	3606	38.0%	100.9%	区工信局
两岸金融中心指挥部 (8个)		880453		169812	35165		49598	29.2%	141.0%	
16	旗山雅苑	170388	2月完成土方开挖, 3月完成基坑支护施工, 4月完成所有主楼正负零, 5月地库完成封顶, 11月完成所有楼栋主体结构封顶。	25000	11000	1#楼六层墙柱钢筋绑扎、铝膜安装; 2#楼八层墙柱九层梁板铝膜浇筑; 3#楼二层墙柱三层梁板铝膜安装; 5#楼三层墙柱四层梁板铝膜安装; 6#楼四层墙柱钢筋绑扎、铝膜安装; 8#楼四层墙柱五层梁板铝膜安装; 7#楼三层墙柱四层梁板铝膜安装。	11200	44.8%	101.8%	两岸金融中心湖里分指挥部
17	碧海嘉园	74201	计划3月开工, 7月完成工程桩施工, 11月完成正负零施工, 12月1#楼外爬架搭设标准层开始施工, 2、3#楼主体结构施工。	7500	1530	工程桩合计812根, 已完成592根; 围护桩合计190根, 已完成164根; 土方总量约11万立方米, 已完成土方开挖2.856万立方米。	1530	20.4%	100.0%	两岸金融中心湖里分指挥部

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
18	厦门银行总行大厦工程	90800	1月份进行主楼区域结构底板施工。3月份进行主体结构B3层施工。5月份进行主体结构B1层施工，钢结构进场。7月份进行主体结构正负零完成。8月份进行首层主体结构施工。10月份进行主体结构L4层施工。12月份进行主体结构L8层施工。	10000	4300	主楼区进行地下室顶板结构施工中，北侧非主楼区进行地下室B1层结构施工中，南侧非主楼区正进行地下室B2层结构施工中。	4520	45.2%	105.1%	两岸金融中心湖里分指挥部
19	金圆大厦（2018G03地块）	170000	12月底前主体完成、幕墙安装施工完成80%、装修工程完成70%。	28562	9055	核心筒钢结构完成至二十三层，外框钢构完成至十七层。	12320	43.1%	136.1%	两岸金融中心湖里分指挥部
20	2022P01酒店项目	72500	3月开始地上部分土方施工；4月-5月完成临时活动板房场地租赁及搭设工作；6月开始桩基工程施工；8月-9月完成地下室土方及基坑支护工程施工；11月实现地下室施工出土0；12月底开始塔楼一层施工。	25100	0	建筑概念方案重新设计，临时用电和临时用水的申请。	0	0.0%	—	两岸金融中心湖里分指挥部

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划	
21	五通高端商务区公共配套设施建设一期项目	187024	五林路(环岛干道至圆一路)工程计划6月开工,金宝路(高林中路-金玉路)市政道路工程计划7月开工,圆一路(隧顶南路-五林路)、店里西路(隧顶南路-金一路)市政道路工程计划8月开工,店里北路(圆二路-环岛东路)、店里路(隧顶南路-环岛东路)、店里路(隧顶南路-环岛东路)综合管廊工程计划11月开工。	24850	0	项目前期阶段。	0	0.0%	—	两岸金融中心湖里分指挥部
22	两岸金融中心马厝莲山头南片区市政道路工程	33040	高林路、马莲路预计9月完成预验收,绥德路雨、污水工程及燃气等综合管线预计12月完成施工。	20800	9280	进行高林路、马莲路雨、污水管道施工。	20028	96.3%	215.8%	两岸金融中心湖里分指挥部
23	厦门农商银行总部大厦	82500	1月完成招标代理及造价咨询单位和地勘单位招标,6月开始基坑支护及土石方工程开工,11月开始主体工程施工招标,12月基坑支护及土石方工程完成80%。	28000	0	完成地铁安评及监测方案审批,基坑支护施工标已发招标公告。	0	0.0%	—	金山街道
港口高质量发展指挥部(1个)		1300000		50000	23000		37804	75.6%	164.4%	
24	厦门西海湾邮轮城	1300000	7#地块航站楼楼竣备,6#地块竣备,5#地块主体施工。	50000	23000	6#地块人防验收,规划验收,质监初验;5号地块土方开挖,第二道支撑施工。	37804	75.6%	164.4%	区商务局

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位	
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划		
轨道交通建设指挥部 (4个)			4351273		198000	87300		89000	44.9%	101.9%	
25	厦门轨道交通3号线	3222367	开展翔安机场段土建主体结构施工, 开累计划完成50%。	30000	9000	蔡厝至翔安机场段: 2个车站开展围护结构和主体结构施工, 全线2个明挖区间开展主体结构施工; 2个盾构区间累计掘进1209米。	9000	30.0%	100.0%	区地铁办	
26	厦门轨道交通综合 配套保障工程	800000	开展轨道交通收尾工程、 沿线市政提升施工等。	128000	68000	继续开展车站沿线市政提升改造工程 施工。	68000	53.1%	100.0%	区地铁办	
27	轨道2号线湿地公园 上盖项目 (TOD)	287800	开展商办地块前期设计、 相关报建手续办理, 部分 子地块出正负零, 开展地 上结构施工。	34000	4300	一地块支护完成, 桩基完成95%, 土方 开挖17.7万。三地块支护、桩基施工 完成, 地下室改造部分支撑搭设已完 成90%, 土方开挖完成2.5万	6000	17.6%	139.5%	区地铁办	
28	厦门轨道交通3号线 华荣路站配套项目	41106	项目完工, 竣工备案。	6000	6000	项目已竣工。	6000	100.0%	100.0%	区地铁办	
高(快)速通道建设指挥部 (1个)			4163161		80000	0		0	0.0%	——	
29	厦门第三东通道	4163161	项目开工建设, 完成桥梁 部分桩基施工、部分路基 施工。	80000	0	项目珍稀海洋物种专题通过农业农村 部审查, 海洋环评通过市生态环境局 审查。	0	0.0%	——	区市政园 林局	

序号	项目名称	总投资	2023年计划			1-5月进展情况		1-5月完成率		区级责任单位	
			主要目标	投资额	1-5月投资额	主要形象	投资额	年度计划	1-5月计划		
国网厦门供电公司 (3个)											
30	2023年厦门市湖里区城中村电力设施配套建设项目	73152	开展配电网新建与改造,建设10千伏变电容量33兆伏安,10千伏及以下线路41公里。	14852	25652	7400	开展迎峰度夏保电项目现场实施工作	2900	19.5%	100.0%	区工信局
31	110kV及以上输变电工程	44000	新开工福建厦门枋山220kV变电站主变扩建工程等110kV及以上输变电工程17项,续建福建厦门三社220kV输变电工程等14项重点工程。	5000		2000	开工新霞间隔扩建、崑山扩建、东孚扩建3项工程。	2015	40.3%	100.8%	区工信局
32	厦门岛主网供电能力提升工程	14300	续建福建厦门汇成110kV输变电工程(含配套进线及电缆沟土建)、金榜变110kV出线工程(含配套线路及电缆沟土建),福建厦门坂美110kV输变电工程(含配套进线及电缆沟土建);新开工福建厦门将军祠~鸿山110kV线路改造工程。	5800		2500	完成坂美输变电消防验收、站内验收。推进汇成线路管廊施工进度,开展金榜变出现场沟施工手续办理。	2515	43.4%	100.6%	区工信局

备注: 32个项目中含9个省重点建设项目(厦门西海湾邮轮城、厦门农商银行总部大厦、厦门银行总行大厦工程、旗山雅苑、复旦大学附属中山医院厦门医院科研教学楼(国家区域医疗中心建设二期项目)、碧海嘉园、厦门第三东通道、厦门第二东通道、厦门轨道交通3号线)。

附件3

1-5月区级重点项目责任单位完成投资情况表

编制单位：区重点办

单位：万元

序号	责任单位	项目数（个）	计划投资	实际投资	超前、滞后额
合计		39	183091	431438	248347
1	区建设局	19	54260	184802	130542
2	五通金融商务区片区指挥部	1	9000	74535	65535
3	金山街道	3	71808	99124	27316
4	区商务局	2	29000	45565	16565
5	区教育局	4	1150	4399	3249
6	禾山街道	5	5718	8171	2453
7	金山街道片区指挥部	1	415	1890	1475
8	区工业园区管委会	3	10040	10652	612
9	两岸金融中心湖里分指挥部	1	1700	2300	600
10	区卫健局	2	2200	2658	458
11	殿前街道	1	60	382	322
12	区文旅局	4	2153	2238	85
13	区市政园林局	1	2200	2236	36
14	区工信局	2	49500	49500	0
15	湖里街道	6	3496	3496	0